



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε.**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για τη χρήση από 1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)  
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ**

Μητροπόλεως 34, Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 546 23

[www.ebz.gr](http://www.ebz.gr)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 57180404000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8246/06/Β/86/11

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**A. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

**B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού ΕλεγκτήΛογιστή**

**Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

## **Α.Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ**  
**Από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**

Η Εταιρεία διαθέτει 3 εργοστάσια στην Ελλάδα (Πλατύ Ημαθίας, Σέρρες, Ορεστιάδα), τα οποία πλέον είναι ανενεργά. Συγκεκριμένα, τα εργοστάσια που βρίσκονται στο Πλατύ Ημαθίας και στις Σέρρες από το Νοέμβριο του 2019 έχουν αρχίσει να εκμισθώνονται ενώ μέσα στο 2022 παρατάθηκε η μίσθωση τους μέχρι και τον Νοέμβριο του ίδιου έτους.

Η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια δεν παρουσιάζει παραγωγική δραστηριότητα με συνέπεια το ύψος των πωλήσεων να είναι σχεδόν μηδενικό. Οι πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν την κλειόμενη χρήση προέρχονται από εναπομείναντα αποθέματα ζάχαρης. Η μείωση της πωληθείσας ποσότητας επέφερε μείωση στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας κατά 72,35% , ο οποίος στη χρήση 2021/2022 διαμορφώθηκε σε €63 χιλ. από € 228 χιλ. την προηγούμενη χρήση 2020/2021.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω παρουσιάστηκαν σημαντικές διακυμάνσεις στα αποτελέσματα της περιόδου τις σημαντικότερες των οποίων παραθέτουμε:

- Ο Κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση κατά 72,35% κατά τη τρέχουσα χρήση σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή, ο οποίος ανήλθε σε €63 χιλ., έναντι €228 χιλ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης.
- Υπήρξε μείωση στα έξοδα διάθεσης κατά 57,71 % , τα οποία ανήλθαν σε €10 χιλ περίπου., έναντι €23 χιλ της συγκριτικής χρήσης. Ομοίως, σημειώθηκε μείωση στα έξοδα διοίκησης κατά 23,56%, τα οποία ανήλθαν σε €737 χιλ. έναντι των €965 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η μείωση των εξόδων διάθεσης και διοίκησης οφείλεται στην σημαντική πτώση των πωλήσεων και στην περικοπή λειτουργικών εξόδων.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 7,81% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και ανήλθαν σε €10.607 χιλ., έναντι των €9.838 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Το μικτό περιθώριο διαμορφώθηκε σε (€1.149) χιλ., από (€1.809) χιλ. της προηγούμενης χρήσης.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών και συνολικών αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε ζημίες (€3.610) χιλ. ευρώ από ζημίες (€5.919) χιλ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
- Τα αποτελέσματα της Εταιρείας προ φόρων παρουσίασαν ζημίες (€12.602) χιλ., έναντι ζημιών (€13.865) χιλ. της περσινής αντίστοιχης χρήσης.

#### **Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)**

Η Εταιρεία στην Έκθεση Διαχείρισης και στις γνωστοποιήσεις του προς το επενδυτικό κοινό χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ), πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι, τόσο η Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και οι επενδυτές να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητάς του.

Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης που η Διοίκηση χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

**Περιθώριο Αποτελεσμάτων προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA Margin) (%)**

Ο Δείκτης αυτός είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών-επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από τον κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις και στη συνέχεια διαιρεθεί με τον Κύκλο Εργασιών. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις τους.

σε χιλ. €	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος Εργασιών	63	228
EBITDA	(3.610)	(5.919)
<b>Περιθώριο EBITDA (EBITDA Margin)</b>	<b>-5725%</b>	<b>-2596%</b>

**Περιθώριο Αποτελεσμάτων προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT Margin) (%)**

Ο δείκτης αυτός, όπως και ο προηγούμενος (EBITDA), είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών -επενδυτικών αποτελεσμάτων και της φορολογίας εισοδήματος.

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν από τον κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και στη συνέχεια διαιρεθεί με τον κύκλο εργασιών. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις.

σε χιλ. €	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος Εργασιών	63	228
EBIT	(2.051)	(4.031)
<b>Περιθώριο EBIT (EBIT Margin)</b>	<b>-3253%</b>	<b>-1768%</b>

**Περιθώριο Αποτελεσμάτων χρήσης προ φόρων (EBTMargin) (%)**

Ο δείκτης αυτός όπως και ο προηγούμενος (EBIT) είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις της φορολογίας εισοδήματος.

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν από τον κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα, τα χρηματοοικονομικά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και τα χρηματοοικονομικά έσοδα και στη συνέχεια διαιρεθεί με τον κύκλο εργασιών. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις.

σε χιλ. €	30/6/2022	30/6/2021
Κύκλος Εργασιών	63	228
EBT	(12.603)	(13.865)
<b>Περιθώριο EBT (EBT Margin)</b>	<b>-19989%</b>	<b>-6081%</b>

**Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (Free Cash Flows to the Firm)**

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, καθώς δείχνει το ποσό των μετρητών που είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους και στους δανειστές της επιχείρησης και ταυτόχρονα είναι ένας από τους βασικούς δείκτες χρηματοοικονομικής ευρωστίας.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών προστεθεί το σύνολο εισροών/(εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες στο σύνολο των εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες.

σε χιλ. €	30/6/2022	30/6/2021
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	27	(84)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(238)	-
<b>Ελεύθερες Ταμιακές Ροές</b>	<b>(210)</b>	<b>(84)</b>

**Δείκτης γενικής ρευστότητας: σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**  
Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει τη σχέση των ιδίων προς τα ξένα κεφάλαια της επιχείρησης. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις.

σε χιλ. €	30/6/2022	30/6/2021
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.088	6.037
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	296.240	286.468
<b>Δείκτης γενικής ρευστότητας</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>

#### Δραστηριότητες της Εταιρείας στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως δεν πραγματοποίησε έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.

#### Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο - την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ), παρά τις δυσμενείς συνθήκες ρευστότητας που αντιμετωπίζει.

Το «αποτόπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους **εργαζόμενους**, στους **καταναλωτές**, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις **τοπικές κοινωνίες**, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους **μετόχους**, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις (συγκέντρωση τροφίμων ή ειδών για άπορους, δρομικά κινήματα με κοινωνικό πρόσημο κ.λπ.),
- βραβεύει τα παιδιά των εργαζομένων,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- παρέχει τη δυνατότητα απασχόλησης σε Α.Μ.Ε.Α.
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον,

- συνδράμει σε αθλητικές και καλλιτεχνικές διοργανώσεις στην πόλη,
- παρέχει τη δυνατότητα πρακτικής άσκησης σε σπουδαστές Πανεπιστημίων, ΤΕΙ και ΟΑΕΔ, προκειμένου να αποκτήσουν πολύτιμη εργασιακή εμπειρία σε αξιοπρεπές εργασιακό περιβάλλον,
- παρέχει θέσεις εργασίας, εποχιακού χαρακτήρα, σε παραμεθόριες περιοχές.

#### **Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την εταιρεία**

Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν υπήρχαν μετοχές της Εταιρείας, που να κατέχονται από την ίδια.

#### **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

##### **α) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρεη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο. Μεγαλύτερη ανάλυση ακολουθεί στη σημ. 15 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις για την περίοδο 1/3/2019 έως και την 30/6/2022. Σημειώνεται ότι την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις ως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

##### **β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο, στις πωλήσεις και αγορές σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της. Οι επενδύσεις της Εταιρείας στις θυγατρικές δεν αντισταθμίζονται, διότι αυτές οι συναλλαγματικές θέσεις θεωρούνται ότι είναι μακροχρόνιας φύσης. Ο σκοπός της διαχείρισης του συναλλαγματικού κινδύνου είναι ο έλεγχος της έκθεσης στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων.

##### **γ) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή ένας τρίτος αντισυμβαλλόμενος σε χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, που προέρχονται κυρίως από απαιτήσεις πελατών και επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία, βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει θέσει, εξετάζει κάθε νέο πελάτη σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι όροι και οι συνθήκες πληρωμών και παραδόσεων. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί η Εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση των πελατών και από τραπεζικές πηγές. Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται σημεία ελέγχου και όρια ανάληψης κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται περιοδικά, ώστε να εμφανίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την 30/06/2022 είναι:

	30/6/2022	30/6/2021
Ενήμερα	-	0
Έως 90 ημέρες	-	-
Από 91 έως 180 ημέρες	-	-
Από 181 έως 360 ημέρες	-	-
Πάνω από 360 ημέρες	73.991.289	73.939.451
	<b>73.991.289</b>	<b>73.939.451</b>
Απομειώσεις	(73.991.289)	(73.939.451)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Παράλληλα, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημιές που ενδεχόμενα θα υποστεί σχετικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και επενδύσεις. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημιές που ενδεχόμενα θα υποστεί σχετικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και επενδύσεις. Κατά την 30/06/2022 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα εισπραχθεί κάποιο ποσό από τις εμπορικές απαιτήσεις που έχουν αναγνωριστεί με συνέπεια να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού €73.991 χιλ..

Περαιτέρω ανάλυση για τον πιστωτικό κίνδυνο παρέχεται στη Σημείωση 7.2 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

#### δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του.

Η συμβατική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.06.2022	ΜΕΧΡΙ 6 ΜΗΝΕΣ	ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ ΕΩΣ 1 ΕΤΟΣ	ΑΠΟ 1 ΕΤΟΣ ΕΩΣ 2 ΕΤΗ	ΑΠΟ 2 ΕΤΗ ΕΩΣ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ
Τραπεζικά δάνεια	215.511.134	215.511.134	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.299.538	31.299.538	-	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	45.222.777	43.344.919	-	1.877.857	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>292.033.449</b>	<b>290.155.591</b>	-	<b>1.877.857</b>	-	-

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.06.2021	ΜΕΧΡΙ 6 ΜΗΝΕΣ	ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ ΕΩΣ 1 ΕΤΟΣ	ΑΠΟ 1 ΕΤΟΣ ΕΩΣ 2 ΕΤΗ	ΑΠΟ 2 ΕΤΗ ΕΩΣ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ
Τραπεζικά δάνεια	204.536.532	204.536.532	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.429.577	31.429.577	-	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	46.529.137	44.651.280	-	1.877.857	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>282.495.246</b>	<b>280.617.389</b>	-	<b>1.877.857</b>	-	-

Την 29/08/2018 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. κατέθεσε, στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων. Επί της αίτησης, εκδόθηκε η από



03/09/2018 προσωρινή διαταγή αναστολής των ατομικών καταδικαστικών μέτρων των πιστωτών σε βάρος της περιουσίας της Εταιρείας, η οποία ίσχυσε για 4 μήνες, ήτοι έως και 03/01/2019.

Την 28/03/2019 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση για ένταξη της Εταιρείας στην διαδικασία εξυγίανσης και της άμεσης επικύρωσης της συμφωνίας με μεταβίβαση της επιχείρησης με ποσοστό συμφωνίας των πιστωτών 70,90 %, σύμφωνα με το άρθρο 106<sup>δ</sup> του Πτωχευτικού Κώδικα όπως ισχύει.

Την 24/02/2020 το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης.

#### ε) Λοιποί κίνδυνοι

Στη σημείωση 7.2 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται, εκτενέστερα, όλοι οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας.

#### Φροντίδα για το Περιβάλλον

Η περιβαλλοντική διαχείριση για την Εταιρεία αποτελεί βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Η Εταιρεία δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία της. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες της Εταιρείας.

#### Επίδικες ή υπό διαιτησία δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων διαφορές

Κατά την 30/06/2022 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €3.501 χιλ. Η νομική υπηρεσία εκτιμά ότι πέραν της σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν θα προκύψουν άλλες υποθέσεις, των οποίων η δικαστική έκβαση θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία της Εταιρείας.

Τέλος, η Εταιρεία έχει κινηθεί δικαστικά κατά τρίτων διεκδικώντας το ποσό των € 74.638 χιλ. Για τις συγκεκριμένες επίδικες απαιτήσεις έχει ήδη σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης στο μεγαλύτερο μέρος τους στη κλειόμενη αλλά και στις προηγούμενες χρήσεις.

#### Υφιστάμενη Οικονομική και Λειτουργική Κατάσταση της Εταιρείας

Η Εταιρεία, τα τελευταία έτη, έχει παύσει την παραγωγική της δραστηριότητα και σε συνδυασμό με τα χρηματοοικονομικά και διαρθρωτικά προβλήματα που αντιμετωπίζει αλλά και το υψηλό λειτουργικό κόστος, είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση των πωλήσεων και του περιθωρίου κέρδους και συνακόλουθα τον περιορισμό της ταμιακής ρευστότητας της Εταιρείας.

Συνέπεια αυτών είναι τα ζημιόγωνα αποτελέσματα των τελευταίων δεκατριών ετών συμπεριλαμβανομένης της κλειόμενης χρήσης.

Η υφιστάμενη κατάσταση αποτυπώνεται χαρακτηριστικά στην διάρθρωση των ιδίων κεφαλαίων που έχουν καταστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια και την 30/6/2022 αναλύονται ως εξής.

	30/6/2022	30/6/2021
<b>Καθαρή Θέση</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.024.673	11.024.673
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	16.888.623	16.888.623
Αποθεματικά	136.170.914	136.170.914
Αποθεματικά Επανεκτίμησης	6.845.643	6.845.643
Σωρευμένα Κέρδη/ (Ζημίες)	(391.713.320)	(379.110.535)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>(220.783.467)</b>	<b>(208.180.682)</b>

Το υψηλό λειτουργικό και εμπορικό κόστος, έχει ως αποτέλεσμα την παραγωγή συνεχών ζημιών στην Εταιρεία. Η Εταιρεία λειτουργεί με υψηλό κόστος διοίκησης και διάθεσης, που οφείλεται, κυρίως, στις υψηλές ανελαστικές δαπάνες μισθοδοσίας προσωπικού.

Οι ληξιπρόθεσμες τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται την 30/06/2022 σε €215.511. έναντι €204.536 χιλ. την 30/06/2021.

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/06/2022, ανέρχονται σε €296.240 χιλ. έναντι €286.467 χιλ. την 30/06/2021, ενώ το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού ανέρχεται σε €6.088 χιλ. και €6.037 χιλ. αντίστοιχα. Αυτό έχει ως συνέπεια το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, να υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό €290.151 χιλ. και €280.430 χιλ. αντίστοιχα.

### Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Την 29/08/2018 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. κατέθεσε, στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106<sup>α</sup> του Πτωχευτικού Κώδικα. Αρχές Σεπτεμβρίου η πιστώτρια τράπεζα συμφώνησε στην αίτηση υπαγωγής της Εταιρείας. Επί της αίτησης, εκδόθηκε η από 03/09/2018 προσωρινή διαταγή αναστολής των ατομικών καταδιωκτικών μέτρων των πιστωτών σε βάρος της περιουσίας της Εταιρείας, η οποία ίσχυσε για 4 μήνες, ήτοι έως και 03/01/2019.

Την 28/03/2019 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση για ένταξη της Εταιρείας στην διαδικασία εξυγίανσης και της άμεσης επικύρωσης της συμφωνίας με μεταβίβαση της επιχείρησης με ποσοστό συμφωνίας των πιστωτών 70,90 %, σύμφωνα με το άρθρο 106<sup>δ</sup> του Πτωχευτικού Κώδικα όπως ισχύει.

Την 24/02/2020 το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης.

Σύμφωνα με το πλάνο της συμφωνίας εξυγίανσης, η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης θα γίνει με μεταβίβαση και μεταφορά του μεγαλύτερου μέρους του ενεργητικού της σε 8 νεοϊδρυθέντες εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV's). Το τίμημα που θα λάβει η εταιρεία, από την ανωτέρω μεταβίβαση, θα χρησιμοποιηθεί προς ικανοποίηση των πιστωτών της. Επίσης, θα οριστεί ειδικός εντολοδόχος, ο οποίος θα αναλάβει την ρευστοποίηση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού, που θα παραμείνουν στην εταιρεία. Το προϊόν της ρευστοποίησης θα διατεθεί προς ικανοποίηση των πιστωτών.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, το εναπομείναν ποσό των υποχρεώσεων θα διαγραφεί.

### Σημαντικές συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται η “Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση” και οι εταιρείες του Ομίλου της.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ				
30/6/2022				
	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Όμιλος ΑΤΕ υπό ειδική εκκαθάριση Μητροπή	-	-	162	-
AD FABRIKA SECERA SAJKASKA Θυγατρική	-	-	1.461.884	738.965
AD FABRIKA SECERA CRVENKA Θυγατρική	-	-	1.989.828	9.411.339
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	-	-	<b>3.451.874</b>	<b>10.150.304</b>

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές της Εταιρείας με τις θυγατρικές της.

Τον Απρίλιο του 2015, καταβλήθηκε στην Εταιρεία ποσό ύψους €30.000 χιλ. από τον βασικό μέτοχο της (ειδικό εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»), έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προς κάλυψη της αναγκαίας κεφαλαιακής ενίσχυσής της και στο πλαίσιο διαφύλαξης της ακεραιότητας και της προστασίας της υπό ρευστοποίηση συμμετοχής του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος στην Εταιρεία (βάσει της από 27.03.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29.08.2017 ανακλήθηκε η από 23.09.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεδομένου ότι η εν λόγω αύξηση ουδέποτε πιστοποιήθηκε. Το ποσό αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό «Καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» και έχει ταξινομηθεί στο κονδύλι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ, ούτε σημαντικές υποχρεώσεις προς αυτά. Οι αμοιβές των μελών Δ.Σ και των Διευθυντών παρατίθενται παρακάτω:

	30/6/2022	30/6/2021
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	181.466	212.555
Απαιτήσεις	-	6.235
Υποχρεώσεις	2.879	-

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στη Σημείωση 36 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Μεταγενέστερα γεγονότα**

Στα πλαίσια της εκτέλεσης της συμφωνίας εξυγίανσης που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 2200/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27/07/2022, αποφασίστηκε να μεταβιβασθούν τα ακίνητα – χώροι γραφείων που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Μητροπόλεως 34, όπως προβλέπεται από την συμφωνία. Η μεταβίβαση πραγματοποιήθηκε προς το SPV 5.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

**Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2023**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ**

**ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 046262**



**Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε.»

### Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

#### Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για αρνητική γνώμη

Όπως επεξηγείται στη σημείωση 3 οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση τα ΔΠΧΑ, θεωρώντας κατάλληλη την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Ωστόσο, όπως αναλύεται στη σημείωση 3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, την 28/03/2019 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση για ένταξη της Εταιρείας στην διαδικασία εξυγίανσης με μεταβίβαση μέρους του ενεργητικού της σε νέο φορέα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 106δ του ΠτΚ. Την 24/02/2020, με την απόφαση 2200/2020 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, επικυρώθηκε η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης θα γίνει με μεταβίβαση και μεταφορά του μεγαλύτερου μέρους του ενεργητικού της σε 8 νεοϊδρυόμενες εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV's). Το τίμημα που θα λάβει η εταιρεία, από την ανωτέρω μεταβίβαση, θα χρησιμοποιηθεί προς ικανοποίηση των πιστωτών της. Επίσης, θα οριστεί ειδικός εντολοδόχος, ο οποίος θα αναλάβει την ρευστοποίηση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού, που θα παραμείνουν στην εταιρεία. Το προϊόν της ρευστοποίησης θα διατεθεί προς ικανοποίηση των πιστωτών. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, το εναπομείναν ποσό των υποχρεώσεων θα διαγραφεί.

Τα ανωτέρω γεγονότα υποδηλώνουν την αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ως εκ τούτου, η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας δεν είναι, κατά την γνώμη μας, κατάλληλη καθώς οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν απαιτούνται με δεδομένο ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Περαιτέρω, στη διαφοροποίηση της γνώμης μας, έχουν συντελέσει και τα παρακάτω:

1. Επί των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία, Επενδύσεις σε Ακίνητα, Επενδύσεις σε θυγατρικές), τα οποία είτε θα μεταβιβασθούν στις εταιρείες ειδικού σκοπού, είτε θα παραμείνουν στην Εταιρεία βάσει του σχεδίου εξυγίανσης, δεν έχει διενεργηθεί καμία προσαρμογή της αξίας τους, προκειμένου αυτά να παρουσιαστούν σε ρευστοποιήσιμες αξίες.
2. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου, δεν έχουμε λάβει το σύνολο των απαντητικών επιστολών από τα συνεργαζόμενα, με την Εταιρεία, τραπεζικά ιδρύματα και ως εκ τούτου δεν κατέστη εφικτή η επιβεβαίωση του ύψους των καταθέσεων και των δανειακών υποχρεώσεων στα τραπεζικά ιδρύματα για τα οποία δεν λήφθηκε απαντητική επιστολή.
3. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου, δεν έχουμε λάβει το σύνολο των απαντητικών επιστολών από τα συνεργαζόμενα με την Εταιρεία νομικά γραφεία. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.



# Grant Thornton

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για αρνητική γνώμη".

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521





## **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**για τη χρήση από 1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ**  
**ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**  
**ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ**

Μητροπόλεως 34, Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 546 23

[www.ebz.gr](http://www.ebz.gr)

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 57180404000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8246/06/Β/86/11



## **Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/07/2021 – 30/06/2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14/07/2023 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ebz.gr](http://www.ebz.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από τη ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

---



**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**  
Για τη χρήση από 1 Ιουλίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2022  
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Πωλήσεις	8	63.048	228.005
Κόστος Πωληθέντων	10	(1.212.152)	(2.037.577)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>(1.149.104)</b>	<b>(1.809.572)</b>
Λοιπά έσοδα	9	2.173.452	262.860
Έξοδα Διάθεσης	10	(9.738)	(22.882)
Έξοδα Διοίκησης	10	(737.772)	(965.187)
Λοιπά έξοδα	12	(2.327.986)	(1.496.403)
<b>Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.051.147)</b>	<b>(4.031.183)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	55.599	4.725
Χρηματοοικονομικά έξοδα	14	(10.607.237)	(9.838.810)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(12.602.786)</b>	<b>(13.865.268)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	-	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>(12.602.786)</b>	<b>(13.865.268)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>			
Σχηματισμός αποθεματικού Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών		-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>			
Συνάλλαγματικές διαφορές από μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα προ φόρων</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων (β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης (α) + (β)</b>		<b>(12.602.786)</b>	<b>(13.865.268)</b>
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή - βασικά (σε €)	25	(0,3429)	(0,3773)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2022	30/6/2021
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16	34.381.551	37.320.377
Επενδύσεις σε Ακίνητα	17	15.652.000	15.831.000
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	18	21.141.652	20.903.946
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	19	70.884	72.432
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων</b>		<b>71.246.087</b>	<b>74.127.755</b>
Αποθέματα	21	42.200	97.601
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	22	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	23	4.388.947	4.093.097
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	34.5	105.110	84.046
Δεσμευμένες καταθέσεις	24	1.246.469	760.465
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	305.711	1.002.039
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων</b>		<b>6.088.435</b>	<b>6.037.247</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>77.334.523</b>	<b>80.165.003</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	11.024.673	11.024.673
Διαφορά Υπερ Το Άρτιο	25	16.888.623	16.888.623
Αποθεματικά	26	143.016.557	143.016.557
Σωρευμένα κέρδη (ζημίες)		391.713.320-	379.110.535-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>		<b>220.783.467-</b>	<b>208.180.682-</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>220.783.467-</b>	<b>208.180.682-</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33	1.877.857	1.877.857
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>1.877.857</b>	<b>1.877.857</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29	31.299.538	31.429.577
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	30	6.039.346	5.805.243
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	27	215.511.134	204.536.532
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	32	43.344.919	44.651.280
Προβλέψεις	31	45.196	45.196
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>296.240.133</b>	<b>286.467.827</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>298.117.990</b>	<b>288.345.684</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>77.334.523</b>	<b>80.165.003</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2020, όπως δημοσιεύθηκε</b>	11.024.673	16.888.623	143.016.557	(365.245.267)	(194.315.414)
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>					
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
- Μερισματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>					
- Αποθεματικά & Λοιπές τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-
- Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
- Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(13.865.268)	(13.865.268)
<b>Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>11.024.673</b>	<b>16.888.623</b>	<b>143.016.557</b>	<b>(379.110.535)</b>	<b>(208.180.682)</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2021, όπως δημοσιεύθηκε</b>	11.024.673	16.888.623	143.016.557	(379.110.535)	(208.180.682)
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>					
- Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
- Μερισματα πληρωθέντα	-	-	-	-	-
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>					
- Αποθεματικά & Λοιπές τακτοποιήσεις	-	-	-	-	-
- Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
- Αποτελέσματα χρήσης	-	-	-	(12.602.786)	(12.602.786)
<b>Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2022</b>	<b>11.024.673</b>	<b>16.888.623</b>	<b>143.016.557</b>	<b>(391.713.320)</b>	<b>(220.783.467)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

(Ποσά σε Ευρώ)

### Άμεση Μέθοδος

Λειτουργικές δραστηριότητες	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Εισπράξεις από απαιτήσεις	3.557.065	818.258
Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης	(3.529.684)	(902.560)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>27.381</b>	<b>(84.302)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων)	(237.706)	-
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(237.706)</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (Πληρωμές) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	(1.000.000)
<b>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>(1.000.000)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(210.325)</b>	<b>(1.084.302)</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.762.504</b>	<b>2.846.806</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.552.179</b>	<b>1.762.504</b>

Σταταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου της εταιρείας περιλαμβάνονται δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 1.612.349 και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου της εταιρείας περιλαμβάνονται δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 1.246.469.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «EBZ» ιδρύθηκε το 1960 με σκοπό τη δημιουργία συνθηκών για την τευτλοκαλλιέργεια στην Ελλάδα και την αυτάρκεια του ελληνικού κράτους σε ζάχαρη. Βασικός μέτοχός της, πλέον, είναι η “Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί μέχρι την 31/12/2030 και μπορεί να παρατείνεται μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία λευκής κρυσταλλικής ζάχαρης και των παραπροϊόντων της. Είναι ο μοναδικός παραγωγός ζάχαρης στην Ελλάδα και λειτουργεί στα πλαίσια της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (Κ.Α.Π.) της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) και ακολουθεί τους κανόνες που έχει θεσπίσει η Ε.Ε. όσον αφορά την παραγωγή και την διάθεση της ζάχαρης. Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης, οδός Μητροπόλεως 34. Η εταιρεία ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών μέχρι και την 01/03/2016, όπου οι μετοχές της εταιρείας τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης. Με την από 20/6/2018 γνωστοποίηση της Διεύθυνσης Εισηγμένων Τίτλων του Χρηματιστηρίου Αθηνών εξετάστηκε το ενδεχόμενο διαγραφής των μετοχών της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Την 27/11/2018, η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών, αποφάσισε την διαγραφή από το Χρηματιστήριο Αθηνών, των μετοχών της εταιρείας. Ως ημερομηνία διαγραφής των μετοχών της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, ορίστηκε η ημερομηνία 12/12/2018.

Η Εταιρεία την περίοδο 2021/2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 7 άτομα (30.06.2021: 5), τα οποία αποτελούν μόνιμο προσωπικό. Αναλυτικά η κατανομή του προσωπικού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		30/6/2022
	Μόνιμο	Εποχικό	Σύνολο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ	7	0	7

	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ		30/6/2021
	Μόνιμο	Εποχικό	Σύνολο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ	5	0	5



## **2. Πλαίσιο Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Βάση παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30 Ιουνίου 2022.

Η Εταιρεία, από την χρήση που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και έπειτα, καταρτίζει και δημοσιεύει μόνο εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, σε αντίθεση με τις προγενέστερες χρήσεις από την 30/06/2019, όπου η Εταιρεία δημοσίευε εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της, έχοντας λάβει υπόψη όλους τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στην απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14/07/2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.ebz.gr](http://www.ebz.gr).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.2 Βάση επιμέτρησης**

Η παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία, όπως τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα επενδυτικά ακίνητα.

### **2.3 Λειτουργικό νόμισμα**

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Εκτιμήσεις που γίνονται από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. που έχουν σημαντική επιρροή στις οικονομικές καταστάσεις και εκτιμήσεις που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο για ουσιώδεις προσαρμογές στην επόμενη χρήση αναφέρονται στη Σημείωση 5.



### 3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, ως επιχειρηματική οντότητα.

Αναφορικά με το οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία, θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αβεβαιότητα, που απορρέει από τη δημοσιονομική κρίση στην Ελλάδα, δεν έχει εκλείψει και αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η απελευθέρωση των εισαγωγών ζάχαρης από την 1η Νοεμβρίου 2017, οδήγησε σε αθρόες εισαγωγές ζάχαρης με αποτέλεσμα οι τιμές πώλησης να είναι σε χαμηλά ιστορικά. Αυτό το γεγονός έχει επιδράσει αρνητικά στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια, στο κόστος δανεισμού, στις εισπράξεις των απαιτήσεων και κατ' επέκταση στην εισαγωγή ζάχαρης καθώς και λοιπών α' και β' υλών.

#### Α. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου – Εισφορά Μετόχου

Τον Απρίλιο του 2015, καταβλήθηκε στην Εταιρεία ποσό ύψους €30.000 χιλ. από τον βασικό μέτοχό της (ειδικό εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση τότε πιστωτικού ιδρύματος «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»), έναντι μελλοντικής αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προς κάλυψη της αναγκαίας κεφαλαιακής ενίσχυσής της και στο πλαίσιο διαφύλαξης της ακεραιότητας και της προστασίας της υπό ρευστοποίηση συμμετοχής του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος στην EBZ Α.Ε. (βάσει της από 27.03.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου).

Σε κάθε περίπτωση ακόμη και μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεν αναμένεται τα ίδια κεφάλαια να καταστούν θετικά.

#### Β. Κεφάλαιο Κίνησης

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας την 30/06/2022, ανέρχονται σε €296.062 χιλ., ενώ το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού ανέρχεται σε €6.067 χιλ. Αυτό έχει ως συνέπεια το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, να υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού κατά ποσό €289.995 χιλ..

#### Γ. Εκτιμήσεις και Ενέργειες της Διοίκησης

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι υφίστανται γεγονότα και συνθήκες που υποδηλώνουν σημαντικές δυσκολίες για την αποπληρωμή των συμβατικών υποχρεώσεων και συνεπώς για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και ως εκ τούτου ενδεχόμενη αδυναμία χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού της και ικανοποίηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια της λειτουργικής της δραστηριότητας.

Την 29/08/2018 η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. κατέθεσε, στο Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, αίτηση ανοίγματος διαδικασίας εξυγίανσης και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106 του Πτωχευτικού Κώδικα. Αρχές Σεπτεμβρίου 2018 η πιστώτρια τράπεζα συμφώνησε στην αίτηση υπαγωγής της Εταιρείας. Επί της αίτησης, εκδόθηκε η από 03/09/2018 προσωρινή διαταγή αναστολής των ατομικών καταδιωκτικών μέτρων των πιστωτών σε βάρος της περιουσίας της Εταιρείας, η οποία ίσχυε για 4 μήνες, ήτοι έως και 03/01/2019.

Την 28/03/2019 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση για ένταξη της Εταιρείας στην διαδικασία εξυγίανσημε μεταβίβαση μέρους του ενεργητικού της σε νέο αξιόπιστο φορέα, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 106<sup>ο</sup> του ΠτΚ με ποσοστό συμφωνίας των πιστωτών 70,90 %.

Συγκεκριμένα, η ένταξη της Εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης θα γίνει με μεταβίβαση και μεταφορά του μεγαλύτερου μέρους του ενεργητικού της σε 8 νεοϊδρυθόμενες εταιρείες ειδικού σκοπού (SPV's), οι οποίες θα συσταθούν από την πιστώτρια τράπεζα. Μέσω των εταιρειών ειδικού σκοπού δύναται να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις συνέχισης της εμπορικής και παραγωγικής δραστηριότητάς της Εταιρείας, από το 3<sup>ο</sup> έτος μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης και εφεξής. Στο διάστημα αυτό θα πραγματοποιηθεί η απαιτούμενη αναδιοργάνωση της τευτλοπαραγωγής, μέσω της οποίας θα μπορεί να επανεκκινήσει η παραγωγή ζάχαρης στην Ελλάδα και να καταστεί εφικτή η μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Το γενικότερο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης είναι το εξής:

- Ίδρυση 8 εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV's), οι οποίες θα αποκτήσουν τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, όπως περιγράφεται παρακάτω.
- Δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 48 εκατ. προβλέπεται να μεταφερθούν ως υποχρεώσεις προς τις 8 εταιρείες ειδικού σκοπού.
- Μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού έναντι ποσού €98,3 εκατ. Συγκεκριμένα:
  - ο Μεταβίβαση προσημειωμένων/ενεχυριασμένων στοιχείων ενεργητικού (εκτός των συμμετοχών σε θυγατρικές) στις εταιρείες ειδικού σκοπού έναντι συνολικού τιμήματος €53,3εκατ. Με αυτό το τίμημα η Εταιρεία εξοφλεί/συμφιγίζει τις υποχρεώσεις ύψους €48 εκατ. προς τις εταιρείες ειδικού σκοπού και εισπράττει το επιπλέον τίμημα των €5,3 εκατ. Το επιπλέον ποσό θα διατεθεί προς ικανοποίηση των πιστωτών της.
  - ο Μεταβίβαση των ενεχυριασμένων μετοχών των δύο Σέρβικων θυγατρικών, μέσω του Χρηματιστηρίου του Βελιγραδίου, προς τις εταιρείες ειδικού σκοπού έναντι συνολικού τιμήματος € 45 εκατ. Με το τίμημα της πώλησης θα αποπληρωθεί ισόποση δανειακή υποχρέωση της Εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το Σερβικό Δίκαιο, η πιστώτρια τράπεζα δικαιούται ποσοστό 100% της αξίας των μετοχών των θυγατρικών που κατέχει η Εταιρεία, λόγω ύπαρξης ενεχύρου.
  - ο Η κατανομή των περιουσιακών στοιχείων ανά εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) θα είναι η εξής:

SPV1	Λειτουργικά Εργοστάσια στο Πλατύ Ημαθίας και στη Λάρισα, αγροτεμάχιο στο Κουλούρη Λάρισας, ενεχυριασμένο απόθεμα στο εργοστάσιο του Πλατέως και Ορεστιάδος
SPV2	Εργοστάσιο & μηχανολογικός εξοπλισμός εργοστασίου Ορεστιάδος
SPV3	Εργοστάσιο & μηχανολογικός εξοπλισμός εργοστασίου Σερρών
SPV4	Εργοστάσιο & μηχανολογικός εξοπλισμός εργοστασίου Ξάνθης
SPV5	Έπιπλα, οχήματα και λοιπός εξοπλισμός EBZ Μητροπόλεως
SPV6	Ακίνητα Σίνδου
SPV7	Ακίνητα και εξοπλισμός Κολωνάκι
SPV8	Μετοχές της EBZ στις 2 θυγατρικές στη Σερβία και ενεχυριασμένο μέρισμα θυγατρικών στη Σερβία
- Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού θα παραμείνουν στην Εταιρεία, στην οποία ο ειδικός εντολοδόχος, ο οποίος θα αναλάβει την ρευστοποίησή τους και την ικανοποίηση του εναπομείναντος υπολοίπου των πιστωτών που ορίζει το σχέδιο εξυγίανσης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από τον ειδικό εντολοδόχο, το εναπομείναν ποσό των υποχρεώσεων θα διαγραφεί.

Την 13/01/2020, με την απόφαση 2200/2020 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, επικυρώθηκε η συμφωνία εξυγίανσης της Εταιρείας ενώ στις 29/10/2021 εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 13342/29/10/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με βάση την οποία ορίστηκε ειδική εντολοδόχος για την Εταιρεία η κα Σοφία Αμανατίδου, η οποία περιλαμβάνεται στο Μητρώο Διαχειριστών Αφερεγγυότητας.

Ο ορισμός της εντολοδόχου πραγματοποιήθηκε για να διενεργηθούν οι πράξεις που ρητά αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 2200/2020 απόφαση του Δικαστηρίου σχετικά με την από 26/03/2019 συμφωνία εξυγίανσης.

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχέδιο εξυγίανσης καθίσταται εφικτή και βιώσιμη η επανεκκίνηση της παραγωγής ζάχαρης στην Ελλάδα, εντός του 3ου έτους μετά τη συμφωνία εξυγίανσης, με αξιοποίηση της τεχνογνωσίας των σερβικών θυγατρικών εταιρειών στην παραγωγή και επεξεργασία των τεύτλων, με ορθολογικοποίηση των απωλειών, δραστική αύξηση του βαθμού απασχόλησης του εργοστασίου στο Πλατύ, συγκέντρωση της τευτλοπαραγωγής σε κοντινή απόσταση από το εργοστάσιο αυτό, εκσυγχρονισμό της τευτλοκαλλιέργειας με επιλογή σπόρων, αυστηρή τήρηση των μεθόδων και τεχνικών καλλιέργειας και αύξηση στρεμματικών αποδόσεων και κερδοφορίας, χρηματοδότηση και έγκαιρες πληρωμές των τευτλοπαραγωγών, με παράλληλη συνεχή εκπαίδευση και αξιοποίηση συνεργασιών με τις σέρβικες θυγατρικές, με παρέμβαση στο κύκλωμα γεωεφοδίων και εμπορίας ζάχαρης και των παράπλευρων προϊόντων ζαχαρόπιτας και μελάσας.

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο, κατά τα δύο πρώτα έτη της συμφωνίας εξυγίανσης η δραστηριότητα της εταιρείας ειδικού σκοπού SPV1 αναμένεται να είναι η εμπορία ποσοτήτων ζάχαρης που θα αγοράζονται από τις θυγατρικές στη Σερβία. Στο διάστημα αυτό η πιστώτρια τράπεζα θα καλύψει τα λειτουργικά έξοδα, μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά το τρίτο οικονομικό έτος του επιχειρηματικού σχεδίου προβλέπεται η επανέναρξη της παραγωγής ζάχαρης στην Ελλάδα, στο εργοστάσιο στο Πλατύ Ημαθίας, με την καλλιέργεια 60.000 στρεμμάτων, από τα οποία αναμένεται να παραχθούν 360.000 τόνοι ζαχαρότευτλα και να εξαχθούν 46,8 χιλιάδες τόνοι ζάχαρης. Στο χρόνο αυτό, κατά το σχέδιο, θα γίνουν προσλήψεις μόνιμων και εποχικών υπαλλήλων, προς στήριξη της παραγωγικής διαδικασίας.

Ως εκ τούτου, η υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης θα αποτελέσει τον κινητήριο μοχλό της επανεκκίνησης της επιχείρησης, απαλλαγμένη από υποχρεώσεις στις οποίες δεν είναι σε θέση σε καμία περίπτωση να ανταποκριθεί ενόψει των συνθηκών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, ως επιχειρηματική οντότητα. Ως εκ τούτου οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές, οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν.

#### 4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια από την Εταιρεία. Επίσης, καταρτίστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

##### 4.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός των διαφορών οι οποίες προκύπτουν από αποτίμηση νομισματικών στοιχείων που αποτελούν μέρος επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία σε άλλη χώρα και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αντιστάθμισης ταμιακών ροών που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

##### 4.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως περιγράφονται παρακάτω. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Η απόφαση για την ταξινόμηση των επενδύσεων λαμβάνεται κατά την απόκτησή τους από τη Διοίκηση.

**Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις** είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός και αν η ημερομηνία είσπραξης αυτών υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης και η διαφορά από την αρχική απαίτηση καταχωρείται ως απομείωση στα αποτελέσματα χρήσεως. Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

**Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων** περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

**Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος** που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ληφθέντος δανείου (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Η κατηγορία περιλαμβάνει δυο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως σε περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά που ταξινομήθηκαν στην κατηγορία αυτή από τη Διοίκηση κατά την απόκτησή τους.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται την ημερομηνία συναλλαγής (tradedate), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

**Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:** Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η διαφορά της αποτίμησης για μεν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία καταχωρείται στην καθαρή θέση και κρίνεται μεταγενέστερα για την ύπαρξη απομείωσης, ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από τη στιγμή που λήγει το δικαίωμα της Εταιρείας να λαμβάνει εισροές από αυτά ή από την στιγμή που η Εταιρεία έχει μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που έχει από την κατοχή τους.

Η Εταιρεία αξιολογεί για κάθε περίοδο όπου δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται απομείωση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Στην περίπτωση των μετοχικών επενδύσεων που ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση, ως ένδειξη απομείωσης νοείται μία σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του χρεογράφου σε σχέση με το αρχικό κόστος κτήσης. Εφόσον υπάρχει τέτοια ένδειξη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η σωρευμένη ζημία που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά προηγούμενες περιόδους μεταφέρεται στα αποτελέσματα, από τα ίδια κεφάλαια. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο η εύλογη αξία ενός ομολόγου ταξινομημένου ως διαθέσιμου προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να αποδοθεί σε γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απομείωσης, η απομείωση αντισταθμίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά στις μετοχές ή μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και ταυτόχρονα υπάρχει η πρόθεση για το συμψηφισμό αυτό.

### 4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (οικόπεδα, κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για λειτουργικές εργασίες (παραγωγή) είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

<u>Είδος παγίου στοιχείου</u>	<u>Αριθμός ετών ωφέλιμης ζωής</u>
Κτίρια	40
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	14-25
Μεταφορικά μέσα	8
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν απομείωση. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, στην περίπτωση που η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ορισμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που είχαν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία πριν την 1 Ιουλίου 2004, ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος που αποτελεί πλέον την αξία κτήσης τους.

### 4.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οικόπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία για ενοικίαση ή για κεφαλαιουχικό κέρδος ή και για τα δύο, ταξινομούνται ως ακίνητα για επένδυση. Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατά την απόκτηση τους καταχωρούνται στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές να καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, κατά την οποία πραγματοποιούνται. Όταν η χρήση των επενδυτικών ακινήτων αλλάξει και μεταφερθούν αυτά στα πάγια περιουσιακά στοιχεία, η εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία μεταφοράς γίνεται η αξία κτήσης για τη μεταγενέστερη λογιστική επιμέτρηση τους.

#### **4.5 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης τους ή κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες αγοράς, το κόστος υλικών, τις δαπάνες παραγωγής και άλλες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φτάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων θεωρείται η εκτιμώμενη τιμή πώλησης αυτών κάτω από κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας, μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πωλήσεων.

#### **4.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

#### **4.7 Μισθώσεις**

(α) Η Εταιρεία ως μισθώτρια

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται ουσιαστικά στο μισθωτή όλοι οι κίνδυνοι ή οι ωφέλειες που σχετίζονται με την ιδιοκτησία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή εάν αυτή είναι χαμηλότερη, η παρούσα αξία των καταβολών μισθωμάτων πλέον κάποιων επιπρόσθετων μισθωμάτων, εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από τον μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως μια υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι προκαταβολικά πληρωτέες κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση για τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. μέθοδοι απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές, αντιστοιχεί σε αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία. Η αντίστοιχη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδα στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της υποχρέωσης από τη χρηματοδοτική μίσθωση.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθώτρια

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία, μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η παρούσα αξία των εισπρακτέων μισθωμάτων αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **4.8 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από ανώνυμες μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### **4.9 Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών και της τιμής έκδοσής τους καταχωρούνται στο λογαριασμό Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, δηλαδή αφαιρετικά από τη διαφορά υπέρ το άρτιο.

#### **4.10 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για την δημιουργία πρόβλεψης.

#### **4.11 Παροχές σε εργαζόμενους**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωσή του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό, για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές, που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα απεικονίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και επηρεάζουν απευθείας τα κονδύλια των Ιδίων Κεφαλαίων.



#### **4.12 Επιχορηγήσεις**

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με τη μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους πόρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που, λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεικτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

#### **4.13 Έσοδα**

α) Πωλήσεις προϊόντων: Τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πώλησης αυτών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ως έσοδο, κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από την Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων.

#### **4.14 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα**

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί δανεισμών που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και τα κέρδη και ζημιές από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

#### **4.15 Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης, εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος,

χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά σε φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται, βάσει των προσωρινών διαφορών οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος: υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς, η αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη και διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές, ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, αν και μόνο αν:

- α) Υπάρχει ένα νομικά εφαρμοστέο δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις, έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.
- β) Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φορολογητέα εισοδήματα που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

## **5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

### **5.1 Εύλογη αξία**

Για την απεικόνιση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές της αγοράς για κάθε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο. Για όσα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας οι τρέχουσες αγοραίες τιμές δεν είναι διαθέσιμες, οι αξίες προέκυψαν βάσει μεθόδων εκτίμησης και δεν διαφέρουν σημαντικά από τις αξίες με τις οποίες εμφανίζονται στις λογιστικές καταστάσεις. Πιο συγκεκριμένα:

- Επενδύσεις που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματαγορές αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται με βάση την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία την ημέρα κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.
- Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον την τυχόν υπάρχουσα απαξίωσή τους.
- Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

### **5.2 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη, η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

### **5.3 Απομείωση απαιτήσεων**

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι

μια απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις, οι παραδοχές και η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται εξετάζονται τακτικά, προκειμένου οι αποκλίσεις από τις εκτιμώμενες απομειώσεις και τις πραγματικές ζημίες από την αδυναμία είσπραξης των χορηγήσεων να μην είναι σημαντικές.

#### **5.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

#### **5.5 Επίδικες Υποθέσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία και τους λοιπούς συνεργαζόμενους δικηγόρους.

#### **5.6 Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θα θεωρηθούν ως οριστικές, μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιριών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Ως εκ τούτου οι εταιρείες παραμένουν ενδεχόμενα υπόχρεες σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

#### **5.7 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Για τη λογιστικοποίηση της κρατικής επιχορήγησης για την αναδιάρθρωση της παραγωγής της ζάχαρης, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει τη θέση ότι:

(α) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία είναι σε θέση να συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και

(β) η επιχορήγηση θα εισπραχθεί.

## 6. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

### 6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολύο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### 6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου

βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες

περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωφη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα

εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Γενικά

Σε αυτή την παράγραφο παρουσιάζονται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε δυνητικούς κινδύνους, τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων αυτών, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται σημεία ελέγχου και όρια ανάληψης κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να εμφανίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 7.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δημοσιονομική κρίση και την οικονομική συγκροία στην Ελλάδα

Η αβεβαιότητα που πηγάζει από τις οικονομικές εξελίξεις και τα γεγονότα της πανδημίας επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τις επενδύσεις, την κατανάλωση και, εν γένει, την ελληνική οικονομία. Η κάμψη της οικονομικής δραστηριότητας και η γενικότερη ύφεση στην ελληνική οικονομία, έχουν οδηγήσει στη μείωση των διαθέσιμων εισοδημάτων των καταναλωτών και έχουν επιφέρει αρνητικά αποτελέσματα, όπως:

- Επιδείνωση της οικονομικής θέσης των πελατών της Εταιρείας στην Ελλάδα, μείωση των εσόδων τους και, επομένως, δυσχερέστερη αποπληρωμή των υποχρεώσεων που αυτοί έχουν αναλάβει έναντι της Εταιρείας. Επομένως, αναμένεται να υπάρξει μία μείωση των ταμειακών εισροών (εισπράξεων των υφιστάμενων απαιτήσεων) κατά την διάρκεια της επόμενης χρήσης.
- Αύξηση των επισφαλών απαιτήσεων, ενώ παράλληλα γίνονται και ενέργειες για την είσπραξη των υφιστάμενων απαιτήσεων.

Η πρόσφατη οικονομική κρίση επιδρά αρνητικά τόσο στη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια, είτε μέσω δανεισμού είτε μέσω περεταίρω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, όσο και στο κόστος δανεισμού της.

Η περιορισμένη δυνατότητα της Εταιρείας να αντλήσει κεφάλαια έχει αρνητική επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα, στην οικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα λειτουργίας της.

**Πολιτικές, οικονομικές εξελίξεις και τυχόν αλλαγές στο νομικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη στρατηγική και τις προοπτικές της.**

Εξωτερικοί παράγοντες, όπως πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και αλλαγές στο νομικό πλαίσιο στην Ελλάδα, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες, τη στρατηγική και τις προοπτικές της Εταιρείας. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες μη περιοριστικές περιπτώσεις που διαφεύγουν του ελέγχου της Εταιρείας:

- Αλλαγές στα επίπεδα των επιτοκίων που επιβάλλονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ»), ή και άλλα μέτρα νομισματικής πολιτικής που πραγματοποιεί η ΕΚΤ.
- Πολιτική αστάθεια ή στρατιωτικές επιχειρήσεις που έχουν αντίκτυπο στην Ευρώπη ή/και σε άλλες περιοχές.
- Οικονομικές, φορολογικές, πολιτικές και κοινωνικές εξελίξεις που επηρεάζουν την Εταιρεία.

Η Εταιρεία παρακολουθούσε και συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εν λόγω εξελίξεις λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο, ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι οι εξωγενείς αυτοί παράγοντες δεν δύναται να επηρεάσουν στο μέλλον, δυσμενώς, την οικονομική κατάσταση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε κάθε περίπτωση όμως, σ' αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση αξιολογεί συνεχώς την κατάσταση



και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της για να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα που πρέπει, προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **7.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα**

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει, όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στο κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από την Εταιρεία των απαιτήσεων από πελάτες της.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν τον πιστωτικό κίνδυνο.

Οι γενικότερες εξελίξεις που σημειώνονται τα τελευταία χρόνια στην ελληνική οικονομία, καθώς και οι ιδιαίτερες συνθήκες λειτουργίας της πραγματικής οικονομίας, που χαρακτηρίζονται από σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, έχουν επιφέρει την αύξηση των ημερών ενηλικίωσης των εμπορικών απαιτήσεων. Η Διοίκηση προσπαθεί να λαμβάνει τις απαραίτητες εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, έτσι ώστε να μετριάζεται ή και να εξαλείφεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Παράλληλα, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες που έχει υποστεί σχετικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και επενδύσεις.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση της Εταιρείας της διαχείρισης ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ούτως ώστε η Εταιρεία να έχει την δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

### **Κίνδυνος αγοράς πρώτων υλών & κόστους ενέργειας**

#### Κόστος αγοράς πρώτων υλών

Η πρώτη ύλη προέρχεται από ετήσιες συμβάσεις, τις οποίες συνάπτει με τευτλοκαλλιεργητές. Ο αριθμός των συμβάσεων που συνάπτει κάθε έτος η Εταιρεία, εξαρτάται από την προσφερόμενη τιμή προς τους παραγωγούς σε σχέση και με τις τιμές των υπόλοιπων γεωργικών προϊόντων που μπορούν αυτοί να καλλιεργήσουν. Τυχόν μείωση της προσφερόμενης τιμής ενδέχεται να μειώσει τον αριθμό των συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία με τευτλοπαραγωγούς, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε μείωση της διαθέσιμης πρώτης ύλης με αντίστοιχη μείωση των πωλήσεων και του λειτουργικού αποτελέσματός της. Ωστόσο, τις τελευταίες χρήσεις δεν σημειώνεται παραγωγική δραστηριότητα.

#### Κόστος ενέργειας

Αύξηση στις τιμές του φυσικού αερίου μπορεί να επιβαρύνει το κόστος παραγωγής και, εν τέλει, να επηρεάσει αρνητικά το λειτουργικό κόστος και την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τη διακύμανση των τιμών και προσπαθεί να προβαίνει εγκαίρως στις κατάλληλες ενέργειες, ώστε η επίδραση τυχόν αρνητικών εξελίξεων να έχει τη λιγότερο δυνατή επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Ωστόσο, τις τελευταίες χρήσεις δεν σημειώνεται παραγωγική δραστηριότητα.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα..

Ο σκοπός της διαχείρισης του συναλλαγματικού κινδύνου είναι ο έλεγχος της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της, καθώς και τις ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

### **Αλλαγές στην πολιτική της Ευρωπαϊκή Ένωση**

Αλλαγές στην πολιτική της Ε.Ε., κυρίως όσον αφορά την Κοινή Αγροτική Πολιτική (Κ.Α.Π.) σε σχέση με την παραγωγή της ζάχαρης, επηρέασαν αρνητικά την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η συνολική παραγωγή ζάχαρης στην Ε.Ε. καθοριζόταν έως και τον Σεπτέμβριο 2017 από καθεστώς επιβολής ποσοστώσεων παραγωγής, όπως αυτό οριζόταν από την Κ.Α.Π. των χωρών της Ε.Ε.. Μεταξύ άλλων, η Κ.Α.Π. προέβλεπε τα εξής:

- Ποσόστωση ετήσιας παραγωγής ζάχαρης, η οποία κατανέμεται μεταξύ 19 κρατών μελών της Ε.Ε..
- Υποχρεωτική καταβολή από τους παραγωγούς στους γεωργούς ελάχιστης τιμής ανά τόνο για την αγορά ζαχαροτεύτλων, που προορίζονται για την παραγωγή ζάχαρης ποσόστωσης (η ελάχιστη τιμή δεν ισχύει για παραγωγή ζάχαρης εκτός ποσόστωσης).

Την 1/10/2017, το ισχύον καθεστώς ποσοστώσεων στην παρασκευή ζάχαρης σταμάτησε να εφαρμόζεται, καθώς και η ελάχιστη εγγυημένη τιμή για τα ζαχαρότευτλα. Από την άρση της πολιτικής των ποσοστώσεων και μετά, κάθε χώρα και κάθε βιομηχανία ζάχαρης εντός της Ε.Ε. έχει το δικαίωμα να παράγει και να εμπορεύεται απεριόριστη ποσότητα της ζάχαρης.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, τα κράτη μέλη της Ε.Ε., που έχουν συγκριτικό πλεονέκτημα στην παραγωγή ζάχαρης (μεταξύ των οποίων η Ολλανδία, Αγγλία, Αυστρία, Βέλγιο, Δανία, Γαλλία, Γερμανία, Πολωνία), είναι σε θέση να επεκτείνουν τα επίπεδα παραγωγής τους, όταν υπάρχουν προοπτικές μεγάλης απόδοσης, σύμφωνα με τις ενδείξεις της αγοράς.

Αντίθετα, σε άλλα κράτη μέλη, όπου η παραγωγή ζάχαρης είναι λιγότερο αποδοτική και για το λόγο αυτό προστατευμένη από τον ανταγωνισμό μέσω του συστήματος ποσόστωσης (μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα), ο κλάδος να υποστεί πλήγμα.

Τα παραπάνω επέφεραν επιπλέον πίεση προς τα κάτω στις τιμές πώλησης ζάχαρης και στα περιθώρια κέρδους της Εταιρείας.

### **Τιμές πώλησης Ζάχαρης**

Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της τιμής πώλησης της ζάχαρης μπορεί να επιφέρει αρνητικό αποτέλεσμα στις πωλήσεις και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η τιμή της ζάχαρης επηρεάζεται από έναν αριθμό παραγόντων, οι σημαντικότεροι των οποίων είναι οι εξής:

- Το επίπεδο του ανταγωνισμού στον κλάδο στην Ελλάδα
- Το ύψος των διαθέσιμων αποθεμάτων ζάχαρης.

Σημειώνεται ότι, από τους ανωτέρω παράγοντες, τη σημαντικότερη επίδραση στη διαμόρφωση της τιμής πώλησης της ζάχαρης είχε η άρση της ποσόστωσης της παρασκευής ζάχαρης και κατά συνέπεια ο ανταγωνισμός του κλάδου στην Ελλάδα μέσω εισαγωγών. Τα παραπάνω, μεταξύ άλλων, είχαν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αντιμετωπίζει χρηματοοικονομικά, λειτουργικά και διαρθρωτικά προβλήματα, ζημιογόνες χρήσεις και προβλήματα ρευστότητας.

Για την αντιμετώπιση των εν λόγω προβλημάτων, η Εταιρεία προέβη σε σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης μέσω του Πτωχευτικού Κώδικα, που σε γενικές γραμμές προβλέπει ευρεία αναδιάρθρωση του δανεισμού και της λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία κατέθεσε για την υπαγωγή της βιομηχανίας σε διαδικασία εξυγίανσης (άρθρο 106<sup>δ</sup> του Πτωχευτικού Κώδικα) στο αρμόδιο Πρωτοδικείο, που αποτελεί το επόμενο κρίσιμο στάδιο στην προσπάθεια σωτηρίας της Ε.Β.Ζ. Αρχές Ιανουαρίου 2020 υπήρξε θετική έκβαση της συμφωνίας εξυγίανσης (σημείωση 3).

#### **Αλλοίωση προϊόντων που χρησιμοποιούν ζάχαρη**

Κίνδυνος αλλοίωσης προϊόντων, που χρησιμοποιούν ζάχαρη, μπορεί να οδηγήσει σε ανάκληση προϊόντων και, κατ' επέκταση, σε αρνητική δημοσιότητα με ενδεχόμενο σημαντικό αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο στην Εταιρεία.

Η αρνητική δημοσιότητα η οποία μπορεί να προκύψει από αλλοιώσεις προϊόντων που χρησιμοποιούν ζάχαρη (όχι αποκλειστικά με υπαιτιότητα της Εταιρείας), θα μπορούσε να έχει αρνητικές συνέπειες τόσο στην Εταιρεία, όσο και στον κλάδο γενικότερα, μέσω της μείωσης της ζήτησης της ζάχαρης.

Επίσης, σε περίπτωση που η αλλοίωση των προϊόντων οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας (π.χ. υπολείμματα στην παραγόμενη ζάχαρη χημικών ή άλλων μη φυσικών συστατικών που χρησιμοποιούνται κατά την επεξεργασία), μπορεί να οδηγήσει σε ανάκληση προϊόντων και σε αρνητική δημοσιότητα με ενδεχόμενο σημαντικό αρνητικό οικονομικό αντίκτυπο στην Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η λειτουργία του συστήματος ποιοτικού ελέγχου που διαθέτει μειώνει σημαντικά το συγκεκριμένο κίνδυνο.

#### **Μεταβολές στη διατροφική συμπεριφορά των καταναλωτών**

Πιθανές μεταβολές στη διατροφική συμπεριφορά των καταναλωτών μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση των συνολικών πωλήσεων ζάχαρης, είτε μέσω της αντικατάστασης της από ανταγωνιστικά προϊόντα (για παράδειγμα την ισογλυκόζη), είτε λόγω της συνολικής μείωσης της κατανάλωσης γλυκαντικών. Τα ανωτέρω, μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση των πωλήσεων και επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία, σε κάθε περίπτωση, προσπαθεί να παρακολουθεί τις τάσεις της αγοράς, ώστε να προσαρμόζεται όσο το δυνατό γρηγορότερα στις νέες συνθήκες.

#### **Ενδεχόμενη ανεπάρκεια ή μη διαθεσιμότητα ασφαλιστικών καλύψεων**

Παρά την πολιτική ασφαλιστικής κάλυψης έναντι των βασικών κινδύνων σχετικά με τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τα αποθέματα, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή τους ή υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων, δεν μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρεία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Επίσης, σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής, η Εταιρεία ενδέχεται να έχει απώλεια κερδών και ταμιακών ροών, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αντίστοιχα τα οικονομικά του μεγέθη.

Δεν μπορεί να διασφαλιστεί εκ των προτέρων, η πλήρης ασφαλιστική κάλυψη όλων των ανωτέρω κινδύνων. Επιπλέον, δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι θα είναι σε κάθε στιγμή και σε εύλογο κόστος διαθέσιμες ασφαλιστικές υπηρεσίες για το ειδικότερο αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας. Εάν η Εταιρεία υποστεί ζημιές που δεν καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια ή οι ζημιές που υπερβαίνουν σημαντικά τα όρια των ασφαλιστικών τους καλύψεων, τα συναπαγόμενα κόστη θα επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Διοίκηση μεριμνά έγκαιρα ώστε η Εταιρεία να διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη έναντι των κύριων κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική της δραστηριότητα, η οποία υπόκειται σε αλλαγές, όρια κάλυψης και περιορισμούς/ εξαιρέσεις κάλυψης σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της αγοράς.

#### **Καιρικές Συνθήκες**

Οι δύσκολες καιρικές συνθήκες επηρεάζουν αρνητικά τους παραγωγικούς δείκτες της τευτλοκαλλιέργειας, με αποτέλεσμα τον περιορισμό του λειτουργικού κέρδους της Εταιρείας.

Οι άκαιρες έντονες βροχοπτώσεις κατά περιοχές και οι χαλαζοπτώσεις δύναται να δημιουργήσουν στην τευτλοκαλλιέργεια αφενός προβλήματα στη σωστή διεξαγωγή των απαιτούμενων ψεκασμών κατά των ασθενειών και αφετέρου ιδανικές συνθήκες εξάπλωσης της ασθένειας της κερκόσπορας, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση των παραγωγικών δεικτών της τευτλοκαλλιέργειας.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το μοναδιαίο κόστος παραγωγής ζάχαρης δύναται να αυξηθεί, περιορίζοντας το λειτουργικό περιθώριο κέρδους της Εταιρείας.

### Έκτακτα γεγονότα

Το ενδεχόμενο να συμβεί κάποιο γεγονός, που, σε μεγάλο βαθμό, διαφεύγει του ελέγχου της Εταιρείας, δυνητικά θα μπορούσε να επηρεάσει την ομαλή διεξαγωγή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της. Στο πλαίσιο της επιχειρησιακής λειτουργίας της Εταιρείας, υφίσταται το ενδεχόμενο να επέλθουν γεγονότα, που σε μεγάλο βαθμό διαφεύγουν του ελέγχου του. Ενδεικτικά, μπορούν να αναφερθούν οι ακόλουθες περιπτώσεις:

- Φυσικές καταστροφές.
- Εργατικά ατυχήματα, τα οποία μπορεί να σχετίζονται με εργαζομένους της Εταιρείας, προμηθευτές, ή και τρίτους.
- Προβλήματα/Ανεπάρκεια στη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων.
- Σημαντικές μηχανικές βλάβες, οι οποίες μπορεί να επιφέρουν την καθυστέρηση ή και τη διακοπή της παραγωγής.
- Περιπτώσεις απάτης.
- Αιφνίδιος τερματισμός συμβολαίων με προμηθευτές.

Το ενδεχόμενο να συμβεί κάποιο από τα παραπάνω γεγονότα, θα μπορούσε να επηρεάσει την ομαλή διεξαγωγή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας με αρνητικό αποτέλεσμα στις πωλήσεις, στο κόστος και, εν γένει, στα οικονομικά αποτελέσματά της. Η Διοίκηση προσπαθεί να προβαίνει σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να περιορίζονται, τόσο οι πιθανότητες εμφάνισης του συγκεκριμένου κινδύνου, όσο και, σε περίπτωση που συμβεί, οι επιπτώσεις της στην ομαλή διεξαγωγή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της.

### Διαχείριση κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων, η οποία ορίζεται ως η σχέση των καθαρών κερδών διαιρεμένα με το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Ο καθαρός δανεισμός σε σχέση με την καθαρή θέση κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως εξής:

(Ποσά σε ευρώ)	30/6/2022	30/6/2021
Σύνολο δανείων	215.511.134	204.536.532
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & δεσμευμένες καταθέσεις	1.552.179	1.762.504
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>213.958.955</b>	<b>202.774.028</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(220.783.467)	(208.180.682)
<b>Σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια</b>	<b>(0,97)</b>	<b>(0,97)</b>

## 8 Πληροφόρηση ανά τομέα

### 8.1 Πληροφόρηση ανά προϊόν - υπηρεσίες

(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία τα τελευταία χρόνια είναι ανενεργή με συνέπεια να μην σημειώνει σημαντικό ύψος πωλήσεων. Οι πωλήσεις που πραγματοποιήθηκαν την κλειόμενη χρήση προέρχονται από εναπομείναντα αποθέματα ζάχαρης.

	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Πωλήσεις προϊόντων - εμπορευμάτων	63.048	228.005
	<b>63.048</b>	<b>228.005</b>

### 8.2 Εποχικότητα λειτουργιών

Υπό κανονικές συνθήκες η κύρια παραγωγική δραστηριότητα της Εταιρείας λαμβάνει χώρα στο πρώτο εξάμηνο κάθε χρήσης, δηλαδή από 1 Ιουλίου έως 31 Δεκεμβρίου. Τα κυριότερα κόστη συντήρησης του πάγιου εξοπλισμού των εργοστασίων πραγματοποιούνται στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Λόγω της εποχικότητάς τους, τα κόστη παραγωγής και συντήρησης κατανέμονται ομαλά, με κατάλληλες λογιστικές εγγραφές προβλέψεων και καταλογισμού σε όλη τη διάρκεια της χρήσης. Οι πωλήσεις των προϊόντων και των εμπορευμάτων δεν παρουσιάζουν αξιοσημείωτη εποχικότητα και συνεπώς κατανέμονται με ομαλό τρόπο στα τέσσερα τρίμηνα της χρήσης, η αναλογία όμως του όγκου πωλήσεων σε προϊόντα και εμπορεύματα, λόγω του διαφορετικού κόστους παραγωγής των, επηρεάζει σε μέγιστο βαθμό τα αποτελέσματα.

## 9 Λοιπά έσοδα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Έσοδα από επιδοτήσεις	1.441.477	-
Έσοδα από ενοίκια	260.600	259.800
Λοιπά	471.375	3.060
	<b>2.173.452</b>	<b>262.860</b>

Τα λοιπά έσοδα της κλειόμενης χρήσης ύψους €2.173χιλ. αφορούν:

- Ø Έσοδα από επιχορήγηση με σκοπό την εκτέλεση υποχρεώσεων από τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού προς την εταιρεία. Η απόφαση της επιχορήγησης έχει ημερομηνία την 06/12/2021.
- Ø τα έσοδα από την εκμίσθωση των εργοστασίων και έσοδα από λοιπές εκμισθώσεις ύψους €260 χιλ. αντίστοιχα
- Ø Λοιπά έσοδα από αναστροφή προβλέψεων ύψους €471 χιλ.

Το αντίστοιχο ποσό του κονδυλίου της προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε €262 χιλ. περίπου.

## 10 Έξοδα κατά είδος

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2021-30/06/2022				01/07/2020-30/06/2021			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	61.650	30.980	134	92.764	610.709	322.747	2.216	935.673
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	-	-	-	-	-	-	-	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	200.440	392.604	-	593.044	107.588	196.404	-	303.992
Μεταφορικά και διάφορα έξοδα	14.315	45.534	4.792	64.641	1.604	36	119	1.759
Αποσβέσεις παγίων & άυλων στοιχείων	813.396	7.495	-	820.891	967.734	12.485	-	980.220
Παροχές Τρίτων (φυσικό αέριο, ΔΕΗ κλπ)	8.412	110.379	4.812	123.603	62.400	338.269	13.990	414.659
Λοιπά έξοδα	113.938	150.780	-	264.718	287.542	95.245	6.557	389.344
<b>Σύνολο</b>	<b>1.212.152</b>	<b>737.772</b>	<b>9.738</b>	<b>1.959.661</b>	<b>2.037.577</b>	<b>965.187</b>	<b>22.882</b>	<b>3.025.645</b>

Όλες οι κατηγορίες εξόδων έχουν μειωθεί αισθητά κατά την κλειόμενη χρήση λόγω της παύσης της παραγωγικής δραστηριότητας της εταιρείας και της περικοπής δαπανών.

	01/07/2021-30/06/2022	01/07/2020-30/06/2021
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	92.764	925.673
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	-	-
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	593.044	303.992
Μεταφορικά και διάφορα έξοδα	64.641	1.759
Αποσβέσεις παγίων & άυλων στοιχείων	820.891	980.220
Παροχές Τρίτων (φυσικό αέριο, ΔΕΗ κλπ)	123.603	414.659
Διάφορα & λοιπά έξοδα	264.718	399.344
<b>Σύνολο Κόστους Πωληθέντων, Εξόδων Διοίκησης και Εξόδων Διάθεσης</b>	<b>1.959.661</b>	<b>3.025.645</b>

## 11 Έξοδα προσωπικού

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα έξοδα προς το προσωπικό της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	01/07/2021-30/06/2022	01/07/2020-30/06/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	43.587	722.568
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	51.064	234.388
Συνταξιοδοτικές παροχές	-	-
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	10.000
<b>Σύνολο</b>	<b>94.651</b>	<b>966.956</b>

Από το ανωτέρω κόστος προσωπικού της κλειόμενης χρήσης, το οποίο ανέρχεται σε €94 χιλ. περίπου, ποσό ύψους €2 χιλ. συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι λοιπά έξοδα, ως κόστος υποαπασχόλησης.



## 12 Λοιπά έξοδα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα λοιπά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Συναλλαγματικές διαφορές	-	471.375
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	51.839	82.034
Προβλέψεις για απομείωση μετοχών	22.788	-
Κόστος υποαπασχόλησης	739.888	942.994
Λοιπά	1.513.472	-
	<b>2.327.986</b>	<b>1.496.403</b>

Τα λοιπά έξοδα της κλειόμενης χρήσης αφορούν σε:

- Προβλέψεις απομείωσης των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, οι οποίες ανέρχονται σε €52 χιλ. περίπου
- Προβλέψεις για απομείωση μετοχών ύψους €22 χιλ. περίπου
- Κόστος υποαπασχόλησης ύψους €739 χιλ.
- Έκτακτες ζημιές από εκποίηση και διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ύψους €2.305

## 13 Χρηματοοικονομικά έσοδα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Έσοδα χρεογράφων	55.599	-
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	-	4.725
	<b>55.599</b>	<b>4.725</b>



## 14 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	10.606.212	9.837.448
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	449
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	1.025	914
	<b>10.607.237</b>	<b>9.838.810</b>

## 15 Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως

(Ποσά σε Ευρώ)

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την Εταιρεία λόγω των ζημιών της χρήσεως και των σωρευμένων ζημιών.

	Σημ.	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Φόροι προηγούμενων χρήσεων		-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	20	-	-
		-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων		-	-
		-	-

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρεη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις για την περίοδο 1/3/2019 έως και την 30/6/2022. Σημειώνεται ότι την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις ως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.



## 16 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<i>Αξία κτήσης</i>				
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>49.637.417</b>	<b>61.378.965</b>	<b>5.448.668</b>	<b>116.465.050</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις - Αποζηλώσεις	-	-	-	-
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>	<b>49.637.417</b>	<b>61.378.965</b>	<b>5.448.668</b>	<b>116.465.050</b>
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις - Αποζηλώσεις	(1.510.735)	(1.321)	(20.502)	(1.532.557)
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>48.126.683</b>	<b>61.377.644</b>	<b>5.428.166</b>	<b>114.932.493</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020</b>	<b>(19.368.609)</b>	<b>(52.531.961)</b>	<b>(5.356.324)</b>	<b>(77.256.894)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(395.989)	(1.441.039)	(50.750)	(1.887.778)
Απομείωση - Αποζηλώσεις	-	-	-	-
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές παγίων	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>	<b>(19.764.598)</b>	<b>(53.973.000)</b>	<b>(5.407.074)</b>	<b>(79.144.673)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(375.068)	(1.167.154)	(16.335)	(1.558.557)
Απομείωση - Αποζηλώσεις	-	-	-	-
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές παγίων	130.466	1.321	20.502	152.288
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>	<b>(20.009.200)</b>	<b>(55.138.833)</b>	<b>(5.402.908)</b>	<b>(80.550.941)</b>

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται εμπράγματα βάρη τα οποία αναλύονται στη σημείωση 27.



## 17 Επενδύσεις σε ακίνητα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Οικόπεδα & Κτίρια
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2020	11.657.208	4.173.792	15.831.000
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	11.657.208	4.173.792	15.831.000
Μειώσεις	(108.000)	(71.000)	(179.000)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	11.549.208	4.102.792	15.652.000

Στα πλαίσια της εκτέλεσης της συμφωνίας εξυγίανσης που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 2200/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, την 24/06/2022 μεταβιβάστηκε στο SPV 7 το ακίνητο επί της οδός Σκουφά στην Αθήνα. Το ύψος της αξίας του ακινήτου ανήλθε συνολικά σε €179 χιλ., ενώ το τίμημα της πώλησης ανήλθε σε €223 χιλ..

Τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αφορούν οικόπεδα (Λάρισα, Σέρρες, Ξάνθη και Θεσσαλονίκη), 1 διαμέρισμα (Αθήνα) και 3 οικόπεδα μετά κτιρίου (Σίνδος Θεσσαλονίκης, Ξάνθη, Θεσσαλονίκη). Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι €0 (30.06.2021: €0). Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων. Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται εμπράγματα βάρη τα οποία αναλύονται στη σημείωση 27.

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους σε προηγούμενη χρήση, χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί επικαιροποίηση της εκτίμησης την 30.06.2022. Η τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκε κατά κύριο λόγο είναι η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς με κάποιες προσαρμογές όπου κρίθηκε απαραίτητο από τον εκτιμητή. Σε επιμέρους ακίνητα (μικρό σε αριθμό) χρησιμοποιήθηκε και η Μέθοδος Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης σε συνδυασμό με τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς.

Σύμφωνα με τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων, ο προσδιορισμός της αξίας γίνεται με βάση τα συμπεράσματα που προκύπτουν από έρευνα και συλλογή συγκριτικών στοιχείων, ήτοι στοιχείων που παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη δυνατή ομοιότητα χαρακτηριστικών με το υπό εκτίμηση ακίνητο. Συνεπώς για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λαμβάνονται υπ' όψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του αντικειμένου εκτίμησης και στη συνέχεια γίνεται επεξεργασία συγκριτικών στοιχείων. Τα ειδικά χαρακτηριστικά που λαμβάνονται υπόψη είναι ενδεικτικά τα εξής:

- Τοποθεσία ακινήτου
- Φυσικά χαρακτηριστικά
- Πολεοδομικό καθεστώς
- Χρονική στιγμή των συγκριτικών στοιχείων

Σύμφωνα με τη μέθοδο Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης, προσδιορίζεται καταρχάς η αξία του γηπέδου εντός του οποίου έχει ανεγερθεί το υπό εκτίμηση κτίσμα ή κτιριακό συγκρότημα και στη συνέχεια συνυπολογίζεται το υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης των κτιρίων. Η υπολειμματική αξία εξαρτάται από την ηλικία, την κατάσταση συντήρησης, τη ποιότητα και τις προδιαγραφές κατασκευής καθώς και τη χρησιμότητα και λειτουργικότητα των κτιρίων. Το άθροισμα των δύο παραπάνω προσδιορίζει τη συνολική αξία του ακινήτου. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχει μεταβολή στην τεχνική αποτίμησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Στη σημείωση 34.5 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» γίνεται σχετική αναφορά για τα επενδυτικά ακίνητα, επειδή είναι μη - χρηματοοικονομικά στοιχεία, και συμπεριλήφθηκαν στον αντίστοιχο πίνακα.



## 18 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις εμφανίζονται στη αξία κτήσης τους και αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
AD FABRIKA SAJKASKA	9.404.970	9.362.688
AD FABRIKA CRVENKA	11.719.574	11.524.150
EBZ CYPRUS LTD	17.108	17.108
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.141.652</b>	<b>20.903.946</b>

Οι δύο εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Σερβία κατέχουν σημαντικό ποσοστό της αγοράς αυτής, 40% περίπου. Επί των μετοχών των θυγατρικών εταιρειών στη Σερβία υφίσταται εμπράγματα βάρη τα οποία αναλύονται στη σημείωση 27.

## 19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	70.884	72.432
	<b>70.884</b>	<b>72.432</b>

## 20 Αναβαλλόμενοι φόροι

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων για το 2022 ανέρχεται σε 22% (22% το 2021) .

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογικών κερδών.

Λόγω του ύψους των φορολογικών ζημιών της εταιρείας, ο διακανονισμός των προσωρινών διαφορών τα επόμενα έτη δεν αναμένεται να οδηγήσει σε φορολογική επιβάρυνση ή ελάφρυνση της Εταιρείας, Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

## 21 Αποθέματα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Πρώτες, βοηθητικές ύλες, ανταλλακτικά & αναλώσιμα	9.715.395	9.715.395
Προϊόντα & ημιτελή	2.864.126	2.864.126
Υποπροϊόντα	89.818	89.818
Εμπορεύματα	533.911	533.911
Απομείωση αποθεμάτων	(13.161.049)	(13.105.648)
	<b>42.200</b>	<b>97.601</b>

Το κόστος αποθεμάτων, το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, παρατίθεται στη σημείωση 10. Η απομείωση αποθεμάτων αφορά προσαρμογή σε ρευστοποιήσιμες αξίες. Κατά την κλειόμενη χρήση το κόστος απομείωσης των αποθεμάτων σωρευτικά ανήλθε σε €13.161.049 (30/6/2021: €13.161.049). Η μείωση του αποθέματος οφείλεται στην παύση της παραγωγικής διαδικασίας και στην πώληση υφιστάμενων αποθεμάτων.

## 22 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Απαιτήσεις κατά πελατών	12.768.872	12.777.522
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	155.963	95.474
Επιταγές σε καθυστέρηση	49.961.011	49.961.011
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	11.105.444	11.105.444
	<b>73.991.289</b>	<b>73.939.451</b>
Απομειώσεις	(73.991.289)	(73.939.451)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Μέρος της σχηματισθείσας πρόβλεψης αφορά απαίτηση (€14 εκατ.) από το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, η οποία δημιουργήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και βρίσκεται σε εκκρεμοδικία, καθώς και απαίτηση (€47εκ.) από δύο πελάτες, με τους οποίους η Εταιρεία βρίσκεται σε δικαστική διένεξη. Σε κάθε περίπτωση, πλέον, η Εταιρεία προσπαθεί να λαμβάνει τις απαραίτητες εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, έτσι ώστε να μετριάζεται ή και να εξαλείφεται ο πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες που ενδεχόμενα θα υποστεί σχετικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και επενδύσεις. Κατά την 30/06/2022 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα εισπραχθεί κάποιο ποσό από τις εμπορικές απαιτήσεις που έχουν αναγνωρισθεί με συνέπεια να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού €73.991χιλ..

Η Ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Ενήμερα	-	0
Έως 90 ημέρες	-	-
Από 91 έως 180 ημέρες	-	-
Από 181 έως 360 ημέρες	-	-
Πάνω από 360 ημέρες	73.991.289	73.939.451
	<b>73.991.289</b>	<b>73.939.451</b>
Απομειώσεις	(73.991.289)	(73.939.451)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Δεν υπάρχουν καθυστερημένα υπόλοιπα πάνω από 360 ημέρες τα οποία δεν έχουν απομειωθεί. Η κίνηση της πρόβλεψης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Υπόλοιπο 1/7	73.939.451	73.866.897
Προβλέψεις χρήσεως	51.839	72.554
<b>Υπόλοιπο 30/06</b>	<b>73.991.289</b>	<b>73.939.451</b>

### 23 Λοιπές απαιτήσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Χρεώστες διάφοροι	1.314.787	1.324.635
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	769.460	769.460
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις συνδεδεμένων επιχειρήσεων	3.448.840	3.136.724
Προκαταβολές σε προμηθευτές	269.350	278.373
Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	2.853.997	2.853.997
Φόρος Προστιθέμενης αξίας προς συμψηφισμό	715.848	713.243
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.573.237	3.573.237
Απομειώσεις	(8.556.573)	(8.556.573)
	<b>4.388.947</b>	<b>4.093.097</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Υπόλοιπο 1/7	8.556.574	8.547.094
Προβλέψεις χρήσεως	-	9.480
<b>Υπόλοιπο 30/06</b>	<b>8.556.574</b>	<b>8.556.574</b>

Η ενηλικίωση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Ενήμερα	715.849	719.478
Καθυστερημένα έως 90 ημέρες	-	-
Καθυστερημένα από 91 έως 180 ημέρες	3.041	9.390
Καθυστερημένα από 181 έως 360 ημέρες	-	-
Καθυστερημένα πάνω από 360 ημέρες	12.226.630	11.920.802
<b>Σύνολο</b>	<b>12.945.520</b>	<b>12.649.670</b>
Απομειώσεις	(8.556.573)	(8.556.573)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων</b>	<b>4.388.947</b>	<b>4.093.097</b>

Υπάρχουν καθυστερημένα υπόλοιπα πάνω από 360 ημέρες συνολικού ύψους €3.675 χιλ.τα οποία δεν έχουν απομειωθεί, διότι αφορούν απαιτήσεις από τις θυγατρικές εταιρείες και ανέρχονται σε€ 3.448 χιλ. (μερίσματα προηγούμενων χρήσεων), καθώς και απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο η οποία αφορά παρακρατούμενους φόρους ύψους €227 χιλ..

## 24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Δεσμευμένες Καταθέσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Διαθέσιμα στο Ταμείο	14.547	14.399
Καταθέσεις σε τράπεζες		
- Όψεως	291.164	135.756
- Προθεσμίας	-	-
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b>	<b>305.711</b>	<b>150.155</b>

Στο κονδύλι «Δεσμευμένες καταθέσεις όψεως για αποπληρωμή δανείων» περιλαμβάνονται οι δύο τραπεζικοί λογαριασμοί οι οποίοι έχουν ενεχυριαστεί από την τράπεζα Πειραιώς.

Στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», περιέχεται ποσό €4.552το οποίο αφορά καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα (DINAR).



## 25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

(Ποσά σε Ευρώ)

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30/6/2020	36.748.909	11.024.673	16.888.623	27.913.295
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχών	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>36.748.909</b>	<b>11.024.673</b>	<b>16.888.623</b>	<b>27.913.295</b>

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29.08.2017 ανακλήθηκε η από 23.09.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεδομένου ότι η εν λόγω αύξηση ουδέποτε πιστοποιήθηκε. Έτσι το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας θα ανέρχεται πλέον στο ποσό των ένδεκα εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτών (11.024.672,70) και αποτελείται από τριάντα έξι εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες εννέα (36.748.909) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών (0,30 ευρώ) εκάστης.

Η εταιρεία ήταν εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών μέχρι και την 01/03/2016, όποτε οι μετοχές της εταιρείας τέθηκαν σε αναστολή διαπραγμάτευσης. Την 27/11/2018, η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών, αποφάσισε την διαγραφή από το Χρηματιστήριο Αθηνών, των μετοχών της εταιρείας. Ως ημερομηνία διαγραφής των μετοχών της εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών, ορίστηκε η ημερομηνία 12/12/2018.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο θεωρείται συμπλήρωμα του μετοχικού κεφαλαίου και προέκυψε σε προηγούμενες χρήσεις από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

Οι μέτοχοι που κατέχουν σημαντικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου είναι η υπό ειδική εκκαθάριση «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 82,33%.

Ο δείκτης Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή κατά τη κλειόμενη χρήση αλλά και την συγκριτική, διαμορφώνεται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(12.602.786)	(13.865.268)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	36.748.909	36.748.909
<b>Βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>(0,3429)</b>	<b>(0,3773)</b>

## 26 Αποθεματικά

(Ποσά σε Ευρώ)

Η ανάλυση των αποθεματικών έχει ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Τακτικό αποθεματικό	7.451.862	7.451.862
Αφορολόγητα αποθεματικά	46.830.688	46.830.688
Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων	45.981.636	45.981.636
Φορολογηθέντα αποθεματικά	3.039.766	3.039.766
Αποθεματικό επανεκτίμησης	6.845.643	6.845.643
Αποθεματικό παραχώρησης παγίων από Δημόσιο	3.812	3.812
Έκτακτα Αποθεματικά	32.863.149	32.863.149
	<b>143.016.557</b>	<b>143.016.557</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

**Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί βάσει ειδικών διατάξεων σε προηγούμενες χρήσεις και προέρχονται από αφορολόγητα έσοδα. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με τον τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

**Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων:** Η διαφορά από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων στοιχείων (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) δημιουργήθηκε από την αποτίμηση των παγίων σε εύλογες αξίες κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ Π Χ Α.

## 27 Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και για αυτό το λόγο το σύνολο τους απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	215.511.134	204.536.532
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>215.511.134</b>	<b>204.536.532</b>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>215.511.134</b>	<b>204.536.532</b>

Τράπεζα	Νόμισμα	Ονομαστικό επιτόκιο	30/6/2022	30/6/2021
- Δάνειο Βραχυπρόθεσμο	Ευρώ	6,10%	215.511.134	204.536.532
			<b>215.511.134</b>	<b>204.536.532</b>



Για την εξασφάλιση των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας:

- έχουν εγγραφεί υποθήκες επί του συνόλου σχεδόν των ακινήτων της Εταιρείας, ήτοι επί αγρών και βιομηχανικών συγκροτημάτων στις εξής περιοχές: Πλατύ Ημαθίας, Ξάνθη, Λάρισα, Ορεστιάδα, Λευκώνα Σερρών, όπως επίσης και σε ακίνητα στην Θεσσαλονίκη (Μητροπόλεως, Σίνδος) και στην Αθήνα (Κολωνάκι),
- έχουν ενεχυριαστεί οι μετοχές των θυγατρικών εταιρειών καθώς και τα μερίσματα προηγούμενων χρήσεων που υπάρχουν ως απαίτηση. Τα μερίσματα την 30.06.2022 ανέρχονται σε €3,5 εκατ. περίπου,
- έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις της Εταιρείας κατά πελάτη της, απορρέουσα από την μεταξύ τους σύμβαση προμήθειας και διακίνησης ζάχαρης,
- έχουν εκχωρηθεί ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- έχουν ενεχυριασθεί 2 τραπεζικοί λογαριασμοί καταθέσεων όψεως που εμφανίζουν ποσό € 1.246.469 την 30.06.2022 (30.06.2021: €1.612.349),

## 28 Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων και σ' αυτούς, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρεία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων. Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης, καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν έως και την 30/6/2017 μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η Εταιρεία δεν προέβη, στην παρούσα και στην προηγούμενη χρήση, σε ανάθεση σε τρίτο την εκπόνηση αναλογιστικής μελέτης.

Για τους σκοπούς της συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας, εκπονήθηκε σχέδιο εξόδου του προσωπικού από την Εταιρεία το οποίο ορίζεται στο ν.4587/24-12-2018 (ΦΕΚ Α'218/24-12-2018) και αναφέρεται στην μεταχείριση των εργαζομένων που αποτελούν το μόνιμο προσωπικό. Συγκεκριμένα:

- Ø Στο άρθρο 22 του ν.4587/2018 προβλέφθηκε πρόγραμμα ειδικής επιδότησης ανεργίας εν όψει συνταξιοδότησης εργαζομένων της Εταιρείας, που έχουν συμπληρώσει το 56<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας τους και αφορά περίπου στους μισούς εκ των εργαζομένων της Εταιρείας.
- Ø Στο άρθρο 23 του ν.4587/2018 προβλέφθηκε η μεταφορά των λοιπών εργαζομένων σε προσωποπαγείς θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα.

Οι υπόλοιποι εργαζόμενοι προβλέπεται να καλύψουν προσωποπαγείς θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα βάσει του άρθρου 23 του ν.4587/2018.



## 29 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Η ανάλυση εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Προμηθευτές	30.566.647	30.611.633
Προκαταβολές Πελατών	732.892	817.944
	<b>31.299.538</b>	<b>31.429.577</b>

## 30 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Φόροι αμοιβών προσωπικού και τρίτων	1.704.276	1.648.386
Λοιποί Φόροι και Τέλη	4.335.070	4.156.856
	<b>6.039.346</b>	<b>5.805.243</b>

## 31 Προβλέψεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Υπόλοιπο έναρξης	45.196	45.196
Προβλέψεις χρήσεως	-	-
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>45.196</b>	<b>45.196</b>
Μακροπρόθεσμο μέρος	-	-



### 32 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2022	30/6/2021
Καταθέσεις μετόχων	30.000.000	30.000.000
Επικουρικά Ταμεία	29	29
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.843.796	6.758.603
Οφειλόμενες Αμοιβές Προσωπικού	23.344	1.461.987
Οφειλόμενη Αποζημίωση Απολυμένων	4.687.673	4.703.895
Λοιπές υποχρεώσεις	1.789.452	1.726.766
	<b>43.344.293</b>	<b>44.651.280</b>

Τον Απρίλιο του 2015, καταβλήθηκε στην Εταιρεία ποσό ύψους € 30.000 χιλ. από τον βασικό μέτοχο της (ειδικό εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»), έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προς κάλυψη της αναγκαίας κεφαλαιακής ενίσχυσής της και στο πλαίσιο διαφύλαξης της ακεραιότητας και της προστασίας της υπό ρευστοποίηση συμμετοχής του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος στην EBZ Α.Ε. (βάσει της από 27.03.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου).

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29.08.2017 ανακλήθηκε η από 23.09.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεδομένου ότι η εν λόγω αύξηση ουδέποτε πιστοποιήθηκε. Το ποσό των € 30.000 χιλ. παραμένει στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 33 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

	30/6/2022	30/6/2021
Λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις δικαστικών υποθέσεων	1.877.857	1.877.857
	<b>1.877.857</b>	<b>1.877.857</b>

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις δικαστικών υποθέσεων» αφορά δικαστικές διενέξεις, που έχει η Εταιρεία με προμηθευτές, πελάτες και εργαζόμενους, οι οποίες σύμφωνα με τους δικηγόρους, θα χρειαστεί να πληρωθούν στα επόμενα έτη από την Εταιρεία.

Κατά την 30.06.2022 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας, για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους € 1,8 εκ.. Η νομική υπηρεσία εκτιμά ότι πέραν της σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν θα προκύψουν άλλες υποθέσεις, των οποίων η δικαστική έκβαση θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία της Εταιρείας.

### 34 Χρηματοοικονομικά μέσα

(Ποσά σε Ευρώ)

#### 34.1 Πιστωτικός κίνδυνος

##### Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	30/6/2022	30/6/2021
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	105.110	84.046
Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις	4.388.947	4.093.097
Χρηματικά διαθέσιμα	1.552.179	1.762.504
<b>Σύνολο</b>	<b>6.046.235</b>	<b>5.939.646</b>

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	30/6/2022	30/6/2021
Ενήμερα	-	0
Έως 90 ημέρες	-	-
Από 91 έως 180 ημέρες	-	-
Από 181 έως 360 ημέρες	-	-
Πάνω από 360 ημέρες	73.991.289	73.939.451
<b>Σύνολο</b>	<b>73.991.289</b>	<b>73.939.451</b>
Απομειώσεις	(73.991.289)	(73.939.451)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>

Δεν υπάρχουν καθυστερημένα υπόλοιπα πάνω από 360 ημέρες τα οποία δεν έχουν απομειωθεί.

Μέρος της σχηματισθείσας πρόβλεψης αφορά απαίτηση (€14 εκατ.) από το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, η οποία δημιουργήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και βρίσκεται σε εκκρεμοδικία, καθώς και απαίτηση (€47εκ.) από δύο πελάτες, με τους οποίους η Εταιρεία βρίσκεται σε δικαστική διένεξη. Σε κάθε περίπτωση, πλέον, η Εταιρεία προσπαθεί να λαμβάνει τις απαραίτητες εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, έτσι ώστε να μετριάζεται ή και να εξαλείφεται ο πιστωτικός κίνδυνος.

Παράλληλα, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες που ενδεχόμενα θα υποστεί σχετικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και επενδύσεις.



Η ενηλικίωση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Ενήμερα	715.849	719.478
Καθυστερημένα έως 90 ημέρες	-	-
Καθυστερημένα από 91 έως 180 ημέρες	3.041	9.390
Καθυστερημένα από 181 έως 360 ημέρες	-	-
Καθυστερημένα πάνω από 360 ημέρες	12.226.630	11.920.802
<b>Σύνολο</b>	<b>12.945.520</b>	<b>12.649.670</b>
Απομειώσεις	(8.556.573)	(8.556.573)
<b>Καθαρό ποσό απαιτήσεων</b>	<b>4.388.947</b>	<b>4.093.097</b>

### 34.2 Κίνδυνος ρευστότητας

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα ακόλουθα είναι οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των αναλογούντων τόκων:

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.06.2022	ΜΕΧΡΙ 6 ΜΗΝΕΣ	ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ ΕΩΣ 1 ΕΤΟΣ	ΑΠΟ 1 ΕΤΟΣ ΕΩΣ 2 ΕΤΗ	ΑΠΟ 2 ΕΤΗ ΕΩΣ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ
Τραπεζικά δάνεια	215.511.134	215.511.134	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.299.538	31.299.538	-	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	45.222.777	43.344.919	-	1.877.857	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>292.033.449</b>	<b>290.155.591</b>	-	<b>1.877.857</b>	-	-

	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30.06.2021	ΜΕΧΡΙ 6 ΜΗΝΕΣ	ΑΠΟ 6 ΜΗΝΕΣ ΕΩΣ 1 ΕΤΟΣ	ΑΠΟ 1 ΕΤΟΣ ΕΩΣ 2 ΕΤΗ	ΑΠΟ 2 ΕΤΗ ΕΩΣ 5 ΕΤΗ	ΠΑΝΩ ΑΠΟ 5 ΕΤΗ
Τραπεζικά δάνεια	204.536.532	204.536.532	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31.429.577	31.429.577	-	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	46.529.137	44.651.280	-	1.877.857	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>282.495.246</b>	<b>280.617.389</b>	-	<b>1.877.857</b>	-	-

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν δύναται να καλυφθούν από το Κυκλοφορούν Ενεργητική και την τωρινή δραστηριότητα της Εταιρείας. Βάσει του ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας υπέβαλλε αίτηση υπαγωγής στο άρθρο 106 του Πτωχευτικού Κώδικα, η οποία έγινε αποδεκτή τον Ιανουάριο του 2020 (σημείωση 3).

### 34.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα. Οι επενδύσεις της Εταιρείας στις θυγατρικές δεν αντισταθμίζονται, διότι αυτές οι συναλλαγματικές θέσεις θεωρούνται ότι είναι μακροχρόνιας φύσης.

Ο σκοπός της διαχείρισης του συναλλαγματικού κινδύνου είναι ο έλεγχος της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο αυτό, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων.



### Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο έχει ως ακολούθως:

30/6/2022	ΕΥΡΩ	ΔΗΝΑΡΙΟ	ΔΟΛ. ΗΠΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.388.947	-	-	4.388.947
Τραπεζικά δάνεια	(215.511.134)	-	-	(215.511.134)
Προμηθευτές & Λοιπές υποχρ.	(76.522.315)	-	-	(76.522.315)
Διαθέσιμα	1.552.179	-	-	1.552.179
<b>Σύνολο</b>	<b>(286.092.323)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(286.092.323)</b>

30/6/2021	ΕΥΡΩ	ΔΗΝΑΡΙΟ	ΔΟΛ. ΗΠΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4.093.097	-	-	4.093.097
Τραπεζικά δάνεια	(204.536.532)	-	-	(204.536.532)
Προμηθευτές & Λοιπές υποχρ.	(77.958.714)	-	-	(77.958.714)
Διαθέσιμα	1.757.951	4.553	-	1.762.504
<b>Σύνολο</b>	<b>(276.644.198)</b>	<b>4.553</b>	<b>-</b>	<b>(276.639.645)</b>

### 34.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών εργαλείων (InterestRateSwaps) για να μετριάσει τον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα έντοκα χρηματοοικονομικά μέσα κατά επιτοκιακό κίνδυνο έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

#### ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Στοιχεία Ενεργητικού

Στοιχεία Παθητικού

#### Κυμαινόμενου επιτοκίου

Στοιχεία παθητικού

Σύνολο

	30/6/2022	30/6/2021
	-	-
	-	-
	215.511.134	204.536.532
	<b>215.511.134</b>	<b>204.536.532</b>

### **Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου**

Μία μεταβολή κατά 0,25% των επιτοκίων κατά την ημερομηνία αναφοράς θα αύξανε (μείωνε) τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που παρουσιάζονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, και ιδιαίτερα οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, παραμένουν σταθερές.

Επίδραση σε χιλιάδες Ευρώ κατά την 30.6.2022 Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	Αποτελέσματα Χρήσεως		Ίδια Κεφάλαια	
	Αύξηση κατά 0,25%	Μείωση κατά 0,25%	Αύξηση κατά 0,25%	Μείωση κατά 0,25%
	538.778	(538.778)	538.778	(538.778)

Επίδραση σε χιλιάδες Ευρώ κατά την 30.6.2021 Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	Αποτελέσματα Χρήσεως		Ίδια Κεφάλαια	
	Αύξηση κατά 0,25%	Μείωση κατά 0,25%	Αύξηση κατά 0,25%	Μείωση κατά 0,25%
	511.341	(511.341)	511.341	(511.341)

### **34.5 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Η διοίκηση εκτίμησε ότι οι λογιστικές αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 30η Ιουνίου 2019, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### **Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ειδικότερα η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1)
- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

30/6/2022	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	<u>Σύνολο</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία</u>				
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Επενδυτικά Ακίνητα	15.652.000	-	15.652.000	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	105.110	105.110	-	-

(Ποσά σε Ευρώ)

30/6/2021	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>			
	<u>Σύνολο</u>	<u>Επίπεδο 1</u>	<u>Επίπεδο 2</u>	<u>Επίπεδο 3</u>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία</u>				
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Επενδυτικά Ακίνητα	15.831.000	-	15.831.000	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	84.046	84.046	-	-

Τα επενδυτικά ακίνητα ταξινομούνται στο επίπεδο 2 και η εύλογη αξία τους επιμετρείται από ανεξάρτητους εξωτερικούς ορκωτούς εκτιμητές (σημείωση 17).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του επιπέδου 1 αφορούν μετοχές εισηγμένων εταιρειών που αποτιμώνται στην τιμή που διαπραγματεύεται στο εκάστοτε χρηματιστήριο.

### 35 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Με το άρθρο 33 του Ν. 3762/2009 και την 2510/815/4.8.2009 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Απασχόλησης και Προστασίας θεσμοθετήθηκε ένα πρόγραμμα Ειδικής Επιδότησης Ανεργίας στο οποίο μπορούσαν να ενταχθούν εργαζόμενοι που συμπλήρωναν προϋποθέσεις συνταξιοδότησης εντός της επόμενης πενταετίας.

Για τους σκοπούς της συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας, επικυρώθηκε το σχέδιο εξόδου του προσωπικού από την Εταιρεία το οποίο ορίζεται στο ν.4587/24-12-2018 (ΦΕΚ Α'218/24-12-2018) και αναφερόταν στην μεταχείριση των 205 εργαζομένων (μόνιμο προσωπικό). Συγκεκριμένα:

- Ø Στο άρθρο 22 του ν.4587/2018 προβλέφθηκε πρόγραμμα ειδικής επιδότησης ανεργίας εν όψει συνταξιοδότησης εργαζομένων της Εταιρείας, που έχουν συμπληρώσει το 56ο έτος της ηλικίας τους και αφορά περίπου στους μισούς εκ των εργαζομένων της Εταιρείας.
- Ø Στο άρθρο 23 του ν.4587/2018 προβλέφθηκε η μεταφορά των λοιπών εργαζομένων σε προσωποπαγείς θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την υποχρέωση που προκύπτει από την απόλυση των εργαζομένων που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα ειδικής επιδότησης ανεργίας (σημείωση 32).

Η διοίκηση της Εταιρείας, είχε αναθέσει σε ελεγκτική εταιρεία τη διενέργεια στοχευμένου ελέγχου αναφορικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας με συγκεκριμένους πελάτες. Μετά από τη νομική αξιολόγηση των πορισμάτων του ελέγχου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και υπέβαλλε, το Φεβρουάριο του έτους 2016, μηνυτήρια αναφορά στην Εισαγγελία Εφετών Θεσσαλονίκης κατά μελών της διοίκησης της Εταιρείας των ετών 2008 έως 2014 για το αδίκημα της απιστίας σε βαθμό κακουργήματος, καθώς από τις πράξεις και τις παραλείψεις τους, σε σχέση με τις ανωτέρω





συναλλαγές, προέκυψε ζημία της Εταιρείας που υπερβαίνει το ποσό των €50.000.000. Το σύνολο του ανωτέρω ποσού είχε ήδη απεικονισθεί υπό μορφή προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, επομένως δεν αναμένεται να επηρεάσει εκ νέου τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Ουδείς άλλος διαχειριστικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη από τη διοίκηση της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, πέρα αυτών που έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη και οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η σχετική πρόβλεψη αναλύεται στη σημείωση 33.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 15.

Η Εταιρεία κατά την 30/06/2022 είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους €109.701,40.

### 36 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται η “Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση” και οι εταιρείες του Ομίλου της. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικά αποδεκτούς εμπορικούς όρους και πρόκειται να διευθετηθούν με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Τον Απρίλιο του 2015, καταβλήθηκε στην Εταιρεία ποσό ύψους € 30.000 χιλ. από τον βασικό μέτοχο της (ειδικό εκκαθαριστή του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»), έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προς κάλυψη της αναγκαίας κεφαλαιακής ενίσχυσής της και στο πλαίσιο διαφύλαξης της ακεραιότητας και της προστασίας της υπό ρευστοποίηση συμμετοχής του υπό εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος στην Εταιρεία (βάσει της από 27.03.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου). Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29.08.2017 ανακλήθηκε η από 23.09.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δεδομένου ότι η εν λόγω αύξηση ουδέποτε πιστοποιήθηκε. Το ποσό αυτό εμφανίζεται στο λογαριασμό «Καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» και έχει ταξινομηθεί στο κονδύλι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας με θυγατρικές και συγγενείς της εταιρείες και τα σχετικά με τις συναλλαγές αυτές αποτελέσματα, έχουν ως εξής:

(ποσά σε ευρώ)

<b>I. Θυγατρικές εταιρείες</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
Απαιτήσεις	3.451.712	3.451.742
Υποχρεώσεις	10.150.304	10.150.304
<b>II. Συναλλαγές με εταιρείες του ομίλου ΑΤΕ (υπό ειδική εκκαθάριση)</b>	<b>30/6/2022</b>	<b>30/6/2021</b>
Απαιτήσεις	162	162

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα της κλειόμενης χρήσης απεικονίζονται παρακάτω. Οι υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από αγορές ζάχαρης και λοιπών υλικών από τις θυγατρικές της Σερβίας που πραγματοποιήθηκαν κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Οι απαιτήσεις αφορούν κυρίως μερίσματα εισπρακτέα από τις θυγατρικές.



30/6/2022

	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Όμιλος Α.Τ.Ε (υπό ειδική εκκαθάριση) Μητρική	-	-	162	-
AD FABRIKA SECERA SAJKASKA θυγατρική	-	-	1.461.884	738.965
AD FABRIKA SECERA CRVENKA θυγατρική	-	-	1.989.828	9.411.339
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	-	-	<b>3.451.874</b>	<b>10.150.304</b>

Οι αντίστοιχες ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

30/6/2021

	Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Όμιλος Α.Τ.Ε (υπό ειδική εκκαθάριση) Μητρική	-	-	162	-
AD FABRIKA SECERA SAJKASKA θυγατρική	-	-	1.461.884	738.965
AD FABRIKA SECERA CRVENKA θυγατρική	-	-	1.989.858	9.411.339
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	-	-	<b>3.451.904</b>	<b>10.150.304</b>

Οι αμοιβές των μελών Δ.Σ και των διευθυντικών στελεχών καθώς και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις, έχουν ως εξής:

	30/6/2022	30/6/2021
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	181.466	212.555
Απαιτήσεις	-	6.235
Υποχρεώσεις	2.879	-



### **37 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Στα πλαίσια της εκτέλεσης της συμφωνίας εξυγίανσης που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 2200/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27/07/2022, αποφασίστηκε να μεταβιβασθούν τα ακίνητα – χώροι γραφείων που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Μητροπόλεως 34, όπως προβλέπεται από την συμφωνία. Η μεταβίβαση πραγματοποιήθηκε προς το SPV 5.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα πέραν της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

\*\*\*\*\*

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Ιουλίου 2023 και υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΟ046262**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΥΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 054357**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 215717**