



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ**

Μητροπόλεως 34, Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 546 23

www.ebz.gr

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 57180404000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8246/06/Β/86/11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού ΕλεγκτήΛογιστή

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Α.Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
Από 1^η Ιουλίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2025

Η Εταιρεία, τα τελευταία έτη, δεν ασκεί παραγωγική ή εμπορική δραστηριότητα, με συνέπεια το ύψος των πωλήσεων κατά τη χρήση που έληξε στις 30.06.2025 να είναι μηδενικό. Η δραστηριότητά της περιορίζεται στην υλοποίηση του εγκεκριμένου πλάνου εξυγίανσης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

Ίδιες μετοχές που κατέχονται από την εταιρεία

Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται περιορισμένος, καθώς έχουν σχηματισθεί επαρκείς προβλέψεις για τις υφιστάμενες απαιτήσεις, σύμφωνα με τη Διοίκηση.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Στις 28.03.2019, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την υπαγωγή της σε διαδικασία εξυγίανσης, με ποσοστό συναίνεσης πιστωτών 70,90%, σύμφωνα με το άρθρο 106δ του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης.

Στις 24.02.2020, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης. Έκτοτε, βασική προτεραιότητα της Διοίκησης αποτελεί η συνεπής εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου, με έμφαση στη διαχείριση των ταμειακών ροών στο πλαίσιο της διαδικασίας του πλάνου εξυγίανσης και της ικανοποίησης των πιστωτών.

γ) Επίδικες ή υπό διαιτησία δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων διαφορές

Κατά τις 30/06/2025 υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικά μελλοντικές διεκδικήσεις κατά της Εταιρείας για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €2,5 εκατ.. Η νομική υπηρεσία εκτιμά ότι πέραν της σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν θα προκύψουν άλλες υποθέσεις, των οποίων η δικαστική έκβαση θα επηρεάσει σημαντικά την περιουσιακή κατάσταση και λειτουργία της Εταιρείας.

δ) Υφιστάμενη Οικονομική και Λειτουργική Κατάσταση της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει παύσει την παραγωγική της δραστηριότητα και, σε συνδυασμό με τα χρηματοοικονομικά και διαρθρωτικά προβλήματα των προηγούμενων ετών, παρουσιάζει ζημιογόνα αποτελέσματα και αρνητικά ίδια κεφάλαια, τα οποία κατά τις 30.06.2025 αποτυπώνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας

Στις 28.03.2019, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την υπαγωγή της στη διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και για την άμεση επικύρωση συμφωνίας που προβλέπει τη μεταβίβαση της επιχείρησης, με ποσοστό συναίνεσης των πιστωτών 70,90%, σύμφωνα με το άρθρο 106δ του Πτωχευτικού Κώδικα, όπως ίσχυε κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης. Στις 24.02.2020, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης.

Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας, η διαδικασία εξυγίανσης υλοποιείται μέσω της μεταβίβασης και μεταφοράς του μεγαλύτερου μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας σε οκτώ (8) νεοϊδρυόμενες εταιρείες ειδικού σκοπού (SPVs). Το τίμημα που θα εισπραχθεί από τη συγκεκριμένη μεταβίβαση προορίζεται για την ικανοποίηση των πιστωτών της Εταιρείας. Παράλληλα, έχει οριστεί ειδικός εντολοδόχος, ο οποίος έχει αναλάβει τη μεταβίβαση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού που παραμένουν στην Εταιρεία, με το σχετικό προϊόν να διατίθεται επίσης προς ικανοποίηση των πιστωτών.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης των περιουσιακών στοιχείων, το τυχόν εναπομείναν υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρείας προβλέπεται να διαγραφεί, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης.

Σημαντικές συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Λοιπά συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται η “Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση” και οι εταιρείες του Ομίλου μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασής τους. Τα υπόλοιπα των συναλλαγών της Εταιρείας είναι τα εξής:

| I. Συναλλαγές με εταιρείες του ομίλου ΑΤΕ (υπό ειδική εκκαθάριση) | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---|-------------|-------------|
| Απαιτήσεις | 162 | 162 |
| Υποχρεώσεις | -29.456.546 | -29.878.466 |

Τον Απρίλιο του 2015, η Εταιρεία έλαβε ποσό ύψους €30 εκατ. από τον βασικό μέτοχό της, έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, η οποία τελικώς δεν ολοκληρώθηκε. Το σχετικό ποσό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως «Καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» και έχει ταξινομηθεί στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από τα μέλη του Δ.Σ, ούτε σημαντικές υποχρεώσεις προς αυτά. Οι αμοιβές των μελών Δ.Σ και των Διευθυντών παρατίθενται παρακάτω:

| II. Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|--|-----------|-----------|
| Υποχρεώσεις | 244 | 720 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ και διευθυντικών στελεχών | 205.098 | 205.505 |

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στη Σημείωση 24των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 4 Φεβρουαρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 046262

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων, που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αρνητική Γνώμη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. κατά την 30^η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για αρνητική γνώμη

Όπως επεξηγείται στη Σημείωση 3 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε καθεστώς εξυγίανσης, δεν ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα και υλοποιεί εγκεκριμένο πλάνο εξυγίανσης, το οποίο προβλέπει τη μεταβίβαση και ρευστοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των περιουσιακών της στοιχείων. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2025 έχουν καταρτισθεί λαμβάνοντας υπόψη τη βάση της μη συνέχισης της δραστηριότητας, στο μέτρο που αυτό ήταν εφικτό.

Ωστόσο, όπως επίσης γνωστοποιείται στη Σημείωση 3, δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες προσαρμογές που απαιτούνται στο πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων σε βάση μη συνέχισης της δραστηριότητας. Ειδικότερα, δεν έχουν πραγματοποιηθεί προσαρμογές αναφορικά με την αποτίμηση και παρουσίαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων και των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία είτε πρόκειται να μεταβιβασθούν σε εταιρείες ειδικού σκοπού είτε να ρευστοποιηθούν σύμφωνα με το επικυρωθέν σχέδιο εξυγίανσης.

Κατά συνέπεια, τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία δεν έχουν παρουσιαστεί στις οικονομικές καταστάσεις σε αξίες που αντανακλούν τη ρευστοποιήσιμη αξία τους, όπως θα απαιτείτο σε οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σε βάση μη συνέχισης της δραστηριότητας. Η εν λόγω απόκλιση είναι ουσιώδης και διάχυτη, καθώς επηρεάζει τόσο την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων όσο και την καθαρή θέση της Εταιρείας.

Περαιτέρω, στη διαφοροποίηση της γνώμης μας, έχουν συντελέσει και τα παρακάτω:

- Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου, δεν έχουμε λάβει το σύνολο των απαντητικών επιστολών από τα συνεργαζόμενα, με την Εταιρεία, τραπεζικά ιδρύματα και ως εκ τούτου δεν κατέστη εφικτή η επιβεβαίωση του ύψους των καταθέσεων και των δανειακών υποχρεώσεων στα τραπεζικά ιδρύματα, για τα οποία δεν λήφθηκε απαντητική επιστολή.
- Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου, δεν έχουμε λάβει το σύνολο των απαντητικών επιστολών από τα συνεργαζόμενα με την Εταιρεία νομικά γραφεία. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιπυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για αρνητική γνώμη".

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση από 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Μητροπόλεως 34, Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 546 23

www.ebz.gr

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 57180404000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8246/06/Β/86/11



Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/07/2024 – 30/06/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04/02/2026 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ebz.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από τη ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.



Κατάσταση συνολικού εισοδήματος
Για τη χρήση από 1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025
 (Ποσά σε Ευρώ)

| | Σημ. | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Πολήσεις | | - | - |
| Κόστος Πωληθέντων | | - | - |
| Μικτό κέρδος | | - | - |
| Έξοδα Διάθεσης | 10 | 1.004.651 | (229.144) |
| Έξοδα Διοίκησης | 10 | (1.131.892) | (1.323.308) |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης | 8 | (3.368.620) | 10.510.066 |
| Αποτελέσματα από λειτουργικές δραστηριότητες | | (3.495.861) | 8.957.613 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 11 | 66.942 | 25.596 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 12 | (5.578.192) | (5.759.863) |
| Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων | | - | - |
| Απομείωση Συμμετοχών | | - | - |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | | (9.007.111) | 3.223.347 |
| Φόρος εισοδήματος | | - | - |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (α) | | (9.007.111) | 3.223.347 |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα | | | |
| Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα: | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | | - | - |
| Αποθεματικό Αναγνώρισης Επενδυτικών Παγίων | | - | - |
| Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα: | | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού | | - | - |
| Λοιπά Συνολικά Έσοδα προ φόρων | | - | - |
| Φόρος εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων | | - | - |
| Σύνολο λοιπών εσόδων (β) | | - | - |
| Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης (α) + (β) | | (9.007.111) | 3.223.347 |
| Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή - βασικά (σε €) | | | |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης,
Για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2025

| Ενεργητικό | Σημ. | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 14 | 11.168.946 | 12.632.378 |
| Περιουσιακά Στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | | - | 439.000 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 23.006 | 183 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | 11.191.952 | 13.071.560 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 143.703 | 87.132 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 15 | 2.248.487 | 2.498.322 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων | | 2.392.190 | 2.585.453 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 13.584.142 | 15.657.014 |
| Παθητικό | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 16 | 11.024.673 | 11.024.673 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 17 | 16.888.623 | 16.888.623 |
| Αποθεματικά | 17 | 90.193.178 | 90.193.178 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 344.594.547- | 335.619.645- |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 226.488.073- | 217.513.172- |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 18 | 2.054.170 | 2.054.170 |
| Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων | | 2.054.170 | 2,054.170 |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 19 | 142.861.563 | 137.271.416 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 20 | 30.979.669 | 30.692.254 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 21 | 64.131.617 | 63.107.149 |
| Προβλέψεις | | 45.196 | 45.196 |
| Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων | | 238.018.045 | 231.116.015 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 13.584.142 | 15.657.014 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας Για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

Ποσά σε Ευρώ

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Διαφορά Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2024, όπως δημοσιεύθηκε | 11.024.673 | 16.888.623 | 143.016.557 | (391.666.372) | (220.736.519) |
| - Αποτελέσματα χρήσης | - | - | - | 3.223.347 | 3.223.347 |
| Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2024 | 11.024.673 | 16.888.623 | 143.016.557 | (388.443.025) | (217.513.172) |
| Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2025, όπως δημοσιεύθηκε | 11.024.673 | 16.888.623 | 143.016.557 | (388.443.025) | (217.513.172) |
| - Αποτελέσματα χρήσης | - | - | - | (9.007.111) | (9.007.111) |
| Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2025 | 11.024.673 | 16.888.623 | 143.016.557 | (397.450.135) | (226.520.282) |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση ταμειακών ροών

Για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Άμεση Μέθοδος

| Λειτουργικές δραστηριότητες | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Εισπράξεις από απαιτήσεις | - | 3.146.873 |
| Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/σης | (844.911) | (1.296.706) |
| Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (844.911) | 1.850.167 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 10.371 | 25.596 |
| Αγορές Ενσώματων παγίων | (24.207) | |
| Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 829.000 | 15.718.861 |
| Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 815.164 | 15.744.457 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | (220.147) | (15.722.861) |
| Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (220.147) | (15.722.861) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | (249.894) | 1.871.763 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 2.572.292 | 700.529 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 2.322.457 | 2.572.292 |



1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η «Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «EBZ», ιδρύθηκε το 1960, με σκοπό τη δημιουργία συνθηκών για την ανάπτυξη της τευτλοκαλλιέργειας στην Ελλάδα και την ενίσχυση της αυτάρκειας της χώρας σε ζάχαρη. Βασικός μέτοχός της είναι η «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση».

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2030 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιούνταν στο παρελθόν στην παραγωγή και εμπορία λευκής κρυσταλλικής ζάχαρης και των παραπροϊόντων της. Κατά την 30.06.2025, η Εταιρεία τελεί σε διαδικασία εξυγίανσης βάσει του Ν. 4738/2020 και η δραστηριότητά της περιορίζεται αποκλειστικά στην υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου εξυγίανσης, χωρίς άσκηση παραγωγικής ή εμπορικής δραστηριότητας, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 3.

Κατά τη χρήση 2025/2026, η Εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 4 άτομα (χρήση που έληξε την 30.06.2024: 7 άτομα), τα οποία αποτελούν μόνιμο προσωπικό και υποστηρίζουν αποκλειστικά τις ανάγκες υλοποίησης του επικυρωμένου πλάνου εξυγίανσης. Η κατανομή του προσωπικού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

| | 30/6/2025 | |
|--------------------------------|-----------|--------|
| | Μόνιμο | Σύνολο |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ | 3 | 3 |

| | 30/6/2024 | |
|--------------------------------|-----------|--------|
| | Μόνιμο | Σύνολο |
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ ΑΕ | 4 | 4 |

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά περιλαμβάνουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τις σχετικές διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α., και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως και την 30 Ιουνίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της μη συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Σημείωση 3, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και το στάδιο υλοποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου εξυγίανσης της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 04/02/2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.ebz.gr.

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Σε ορισμένα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών της 30/06/2024 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για την 30/06/2025. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Η παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα, παρουσιάζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις των εφαρμοστέων προτύπων, λαμβάνοντας υπόψη τη βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις της Σημείωσης 3.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη Διοίκηση τη χρήση εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, καθώς και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση και τυχόν αναθεωρήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτισθεί σε βάση μη συνέχισης της δραστηριότητας, οι βασικές εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετίζονται κυρίως με την αποτίμηση και παρουσίαση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο πλαίσιο της υλοποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου εξυγίανσης, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων μεταβιβάσεων των περιουσιακών στοιχείων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και εκείνες που ενέχουν αυξημένο κίνδυνο ουσιώδους αναθεώρησης, αναλύονται στη Σημείωση 5.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στη διαδικασία εξυγίανσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4738/2020, κατόπιν δικαστικής απόφασης με την οποία επικυρώθηκε το σχετικό σχέδιο εξυγίανσης. Κατά την 30.06.2025, η δραστηριότητά της περιορίζεται αποκλειστικά στην υλοποίηση του επικυρωμένου πλάνου εξυγίανσης και στη μεταβίβαση των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής δικαστικής απόφασης.

Στο πλαίσιο αυτό, έχει οριστεί ειδικός εντολοδόχος, ο οποίος είναι αρμόδιος για την ολοκλήρωση των πράξεων μεταβίβασης των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, καθώς και για τη διανομή του σχετικού προϊόντος προς ικανοποίηση των πιστωτών, όπως προβλέπεται στο επικυρωθέν σχέδιο εξυγίανσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2025 έχουν καταρτισθεί λαμβάνοντας υπόψη τη βάση της μη συνέχισης της δραστηριότητας, στο μέτρο που αυτό ήταν εφικτό κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ειδικότερα, έχουν πραγματοποιηθεί οι απαιτούμενες προσαρμογές σεορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, προκειμένου αυτά να αντανakλούν τη διαδικασία μεταβίβασης και ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και τους όρους του επικυρωθέντος πλάνου εξυγίανσης. Ωστόσο, ορισμένες

προσαρμογές που αφορούν στα ενσώματα πάγια στοιχεία, στα επενδυτικά ακίνητα, δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι εν λόγω εκκρεμότητες ενδέχεται να επηρεάσουν την αποτίμηση και παρουσίαση των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Παρά ταύτα, δεν μεταβάλλουν το συμπέρασμα της Διοίκησης αναφορικά με τη μη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

4. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια από την Εταιρεία. Επίσης, καταρτίστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

4.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, με αποτέλεσμα η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

4.2 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως περιγράφονται παρακάτω. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Η απόφαση για την ταξινόμηση των επενδύσεων λαμβάνεται κατά την απόκτησή τους από τη Διοίκηση.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός και αν η ημερομηνία είσπραξης αυτών υπερβαίνει τους 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις επισκοπούνται σε κάθε περίοδο σύνταξης οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης και η διαφορά από την αρχική απαίτηση καταχωρείται ως απομείωση στα αποτελέσματα χρήσεως. Απομείωση της αξίας των απαιτήσεων πραγματοποιείται όταν η λογιστική αξία αυτών υπερβαίνει το ποσό της ανακτήσιμης αξίας τους.

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του ληφθέντος δανείου (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός αν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Η κατηγορία περιλαμβάνει δυο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως σε περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την εκποίησή τους σε

βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά που ταξινομήθηκαν στην κατηγορία αυτή από τη Διοίκηση κατά την απόκτησή τους.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται την ημερομηνία συναλλαγής (tradedate), η οποία αντιστοιχεί στην ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η διαφορά της αποτίμησης για μεν τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία καταχωρείται στην καθαρή θέση και κρίνεται μεταγενέστερα για την ύπαρξη απομείωσης, ενώ των χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις από τη στιγμή που λήγει το δικαίωμα της Εταιρείας να λαμβάνει εισροές από αυτά ή από την στιγμή που η Εταιρεία έχει μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που έχει από την κατοχή τους.

Η Εταιρεία αξιολογεί για κάθε περίοδο όπου δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται απομείωση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Στην περίπτωση των μετοχικών επενδύσεων που ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση, ως ένδειξη απομείωσης νοείται μία σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας του χρεογράφου σε σχέση με το αρχικό κόστος κτήσης. Εφόσον υπάρχει τέτοια ένδειξη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η σωρευμένη ζημία που υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί κατά προηγούμενες περιόδους μεταφέρεται στα αποτελέσματα, από τα ίδια κεφάλαια. Αν σε μεταγενέστερη περίοδο η εύλογη αξία ενός ομολόγου ταξινομημένου ως διαθέσιμου προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να αποδοθεί σε γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση στα αποτελέσματα της απομείωσης, η απομείωση αντισταθμίζεται μέσω των αποτελεσμάτων. Όσον αφορά στις μετοχές ή μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και ταυτόχρονα υπάρχει η πρόθεση για το συμψηφισμό αυτό.

4.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (οικόπεδα, κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία είτε για λειτουργικές εργασίες (παραγωγή) είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

| Είδος παγίου στοιχείου | Αριθμός ετών ωφέλιμης ζωής |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Κτίρια | 40 |
| Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις | 14-25 |
| Μεταφορικά μέσα | 8 |

Οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν απομείωση. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, στην περίπτωση που η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμειακών ροών που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημιές κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ορισμένα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που είχαν αναπροσαρμοσθεί στην εύλογη αξία πριν την 1 Ιουλίου 2004, ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος που αποτελεί πλέον την αξία κτήσης τους.

4.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

4.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από ανώνυμες μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους. Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4.6 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται, προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη για αναδιάρθρωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα αναλυτικό πρόγραμμα αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση έχει ήδη ξεκινήσει ή ανακοινώθηκε δημοσίως. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν αναγνωρίζονται για την δημιουργία πρόβλεψης.

4.7 Παροχές σε εργαζόμενους

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωσή του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό, για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές, που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα απεικονίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα και επηρεάζουν απευθείας τα κονδύλια των Ιδίων Κεφαλαίων.

4.8 Έσοδα

Α) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Β) Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ως έσοδο, κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από την Τακτική Γενική συνέλευση των Μετόχων.

4.9 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί δανεισμών που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, τα έσοδα από μερίσματα, τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες και τα κέρδη και ζημίες από μέσα αντιστάθμισης τα οποία καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

5. Σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διοίκηση τη χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση και παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Δεδομένου ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτισθεί σε βάση μη συνέχισης της δραστηριότητας, οι βασικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν την αποτίμηση και παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, σύμφωνα με τους όρους και το στάδιο υλοποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου εξυγίανσης.

5.1 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσδιορίζεται σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α., χρησιμοποιώντας, όπου είναι διαθέσιμες, παρατηρήσιμες τιμές αγοράς. Σε περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται ενεργές αγορές ή άμεσα παρατηρήσιμες τιμές, η εύλογη αξία εκτιμάται με τη χρήση κατάλληλων τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται σε παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Η Διοίκηση επισημαίνει ότι, στο πλαίσιο της κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων σε βάση μη συνέχισης της δραστηριότητας, ορισμένες προσαρμογές που αφορούν την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, και ιδίως των επενδυτικών ακινήτων, δεν έχουν ολοκληρωθεί πλήρως, όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 3.

5.3 Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι απαιτήσεις της έχουν υποστεί απομείωση. Στην περίπτωση αυτή, σχηματίζεται πρόβλεψη απομείωσης με βάση το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες είσπραξης στο πλαίσιο της διαδικασίας εξυγίανσης.

Οι σχετικές εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση και τυχόν αναθεωρήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

5.4 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

5.5 Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία και τους λοιπούς συνεργαζόμενους δικηγόρους.

5.6 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θα θεωρηθούν ως οριστικές, μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιριών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Ως εκ τούτου οι εταιρείες παραμένουν ενδεχόμενα υπόχρεες σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

6. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spotrate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε προμηθευτικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (PowerPurchaseAgreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedgeaccounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά

αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. (Να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρεία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Γενικά

Η παρούσα ενότητα παρέχει πληροφορίες σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση και το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η Εταιρεία κατά την 30.06.2025.

Δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων επικεντρώνεται κυρίως στη διασφάλιση της ορθής εφαρμογής του επικυρωμένου πλάνου εξυγίανσης, στη διαχείριση των ταμειακών ροών που σχετίζονται με τη διαδικασία μεταβίβασης περιουσιακών στοιχείων και στην ικανοποίηση των πιστωτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για την εποπτεία της διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων, στο πλαίσιο των περιορισμένων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

7.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας κατά την 30.06.2025 κρίνεται περιορισμένος, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί πωλήσεις και οι υφιστάμενες απαιτήσεις αφορούν κυρίως παρελθούσες συναλλαγές. Για τις ανοικτές απαιτήσεις έχουν σχηματισθεί οι κατάλληλες προβλέψεις, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης.

7.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Στην παρούσα φάση, ο κίνδυνος αυτός διαχειρίζεται στο πλαίσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου εξυγίανσης, το οποίο προβλέπει τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων και τη χρήση του σχετικού προϊόντος για την ικανοποίηση των πιστωτών.

7.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

8 Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα από ενοίκια | - | 12.400 |
| Κέρδη από μεταβίβαση ακινήτων-μηχανημάτων-λοιπού εξοπλισμού | - | 42.808.002 |
| Λοιπά Έσοδα | 393.788 | 734.905 |
| Έκτακτα έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 253.060 | 629 |
| Σύνολο Λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης | 646.847 | 43.555.936 |

| | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Έκτακτα έξοδα προηγούμενων χρήσεων | - | 12.151 |
| Ζημίες από μεταβίβαση ακινήτων-μηχανημάτων-λοιπού εξοπλισμού | 1.080.401 | 32.998.690 |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | 2.935.066 | 35.030 |
| Σύνολο Λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης | 4.015.467 | 33.045.871 |

Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης **-3.368.620** **10.510.066**

9 Έξοδα κατά είδος

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως ακολούθως:

| | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο | Έξοδα διοίκησης | Έξοδα διάθεσης | Σύνολο |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων | 282.909 | - | 282.909 | 254.344 | - | 254.344 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 386.549 | - | 386.549 | 491.220 | - | 491.220 |
| Παροχές Τρίτων (φυσικό αέριο, ΔΕΗ κλπ) | 47.614 | - | 47.614 | 46.317 | - | 46.317 |
| Διάφορα & λοιπά έξοδα | 8.769 | - | 8.769 | 5.946 | - | 5.946 |
| Μεταφορικά και διάφορα έξοδα | 13.813 | - | 13.813 | 20.260 | - | 20.260 |
| Αποσβέσεις παγίων & άυλων στοιχείων | 392.237 | - | 392.237 | 449.035 | - | 449.035 |
| Προβλέψεις | - | (1.004.651) | (1.004.651) | 56.187 | 229.144 | 285.331 |
| Σύνολο | 1.131.892 | -1.004.651 | 127.241 | 1.323.308 | 229.144 | 1.552.452 |

Όλες οι κατηγορίες εξόδων έχουν μειωθεί αισθητά κατά την κλειόμενη χρήση λόγω της παύσης της παραγωγικής δραστηριότητας της εταιρείας και της περικοπής δαπανών.

| | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων | 282.909 | 254.344 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 386.549 | 491.220 |
| Παροχές Τρίτων (φυσικό αέριο, ΔΕΗ κλπ) | 47.614 | 46.317 |
| Διάφορα & λοιπά έξοδα | 8.769 | 5.946 |
| Μεταφορικά και διάφορα έξοδα | 13.813 | 20.260 |
| Αποσβέσεις παγίων & άυλων στοιχείων | 392.237 | 449.035 |
| Προβλέψεις | -1.004.651 | 285.331 |
| Σύνολο εξόδων ανά λειτουργία | 127.241 | 1.552.452 |

10 Έξοδα προσωπικού

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα έξοδα προς το προσωπικό της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 234.410 | 209.615 |
| Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία | 48.500 | 44.729 |
| Συνολικό κόστος προσωπικού | 282.909 | 254.344 |



11 Χρηματοοικονομικά έσοδα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Έσοδα χρεογράφων | 10.371 | 25.596 |
| Κέρδη από αποτ. χρηματ. στοιχείων σε εύλογη αξία | 56.572 | - |
| Σύνολο | 66.942 | 25.596 |

12 Χρηματοοικονομικά έξοδα

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| | 01/07/2024- 30/06/2025 | 01/07/2023- 30/06/2024 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων | 5.577.815 | 5.741.788 |
| Ζημίες από αποτ. χρηματ. στοιχείων σε εύλογη αξία | - | 17.465 |
| Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα | 376 | 610 |
| Σύνολο | 5.578.192 | 5.759.863 |

13 Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσεως

(Ποσά σε Ευρώ)

Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος για την Εταιρεία λόγω των ζημιών της χρήσεως και των σωρευμένων ζημιών.

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, τα φορολογητέα αποτελέσματα θεωρούνται προσωρινά, μέχρι οι φορολογικές αρχές να ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία των εταιρειών και τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις. Ως εκ τούτου η Εταιρεία παραμένει ενδεχόμενα υπόχρη σε πρόσθετους φόρους και ποινές που μπορεί να επιβληθούν μετά από έναν τέτοιο έλεγχο.

14 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

| | Οικόπεδα & Κτίρια | Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός | Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Αξία κτήσης | | | | |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023 | 48.126.683 | 59.472.017 | 3.910.272 | 111.508.971 |
| Μειώσεις - Αποζηλώσεις | (29.726.798) | (36.816.606) | (5.246.790) | (71.790.194) |
| Μεταφορά σε Πάγια Διαθέσιμα προς Πώληση | (19.000) | - | - | (19.000) |
| Τακτοποιήσεις | (797.272) | (1.454.074) | (515.689) | (2.767.035) |
| Μεταφορές | 633.887 | - | - | 633.887 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024 | 18.217.499 | 21.201.336 | (1.852.207) | 37.566.628 |
| Προσθήκες | 24.207 | - | - | 24.207 |
| Μειώσεις - Αποζηλώσεις | (1.054.360) | (2.527.178) | (680.636) | (4.262.175) |
| Τακτοποιήσεις | - | - | 4.580.146 | 4.580.146 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025 | 17.187.346 | 18.674.157 | 2.047.302 | 37.908.805 |
| Αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023 | (20.372.736) | (54.280.462) | (3.898.685) | (78.551.882) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (173.760) | (275.091) | (184) | (449.035) |
| Πωλήσεις / διαγραφές παγίων | 13.467.986 | 34.847.253 | 5.751.429 | 54.066.668 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024 | (7.078.510) | (19.708.300) | 1.852.560 | (24.934.250) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (137.531) | (254.527) | (180) | (392.237) |
| Τακτοποιήσεις | - | - | (4.580.146) | (4.580.146) |
| Πωλήσεις / διαγραφές παγίων | - | 2.486.150 | 680.624 | 3.166.774 |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025 | (7.216.041) | (17.476.677) | (2.047.141) | (26.739.859) |
| Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024 | 11.138.989 | 1.493.036 | 353 | 12.632.378 |
| Αναπόσβεστη αξία 30/06/2025 | 9.971.305 | 1.197.480 | 161 | 11.168.946 |

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη τα οποία αναλύονται στη σημείωση 23.

15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Δεσμευμένες Καταθέσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Διαθέσιμα στο Ταμείο | 711 | 620 |
| Καταθέσεις σε τράπεζες | 107.769 | 2.497.695 |
| Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα | 7 | 7 |
| Προθεσμιακές Καταθέσεις | 2.140.000 | - |
| Σύνολο | 2.248.487 | 2.498.322 |



16 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 30/6/2025 |
|---------------------------|-------------------|
| Σύνολο μετοχών | 36.748.909 |
| Τιμή ανά μετοχή | 0,30 |
| Υπόλοιπο 30/6/2025 | 11.024.673 |

Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των €11.024.672,70 και αποτελείται από 36.748.909 ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο θεωρείται συμπλήρωμα του μετοχικού κεφαλαίου και προέκυψε σε προηγούμενες χρήσεις από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.

Οι μέτοχοι που κατέχουν σημαντικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου είναι η υπό ειδική εκκαθάριση «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 82,33%.

17 Αποθεματικά

(Ποσά σε Ευρώ)

Η ανάλυση των αποθεματικών έχει ως ακολούθως:

| | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 7.451.862 | 7.451.862 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 47.037.209 | 47.037.209 |
| Φορολογηθέντα αποθεματικά | 3.043.666 | 3.043.666 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπής | 113.285 | 113.285 |
| Αποθεματικό παραχώρησης παγίων από Δημόσιο | 3.812 | 3.812 |
| Έκτακτα Αποθεματικά | 32.543.343 | 32.543.343 |
| Σύνολο | 90.193.178 | 90.193.178 |

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φθάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για συμψηφισμό ζημιών.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματισθεί βάσει ειδικών διατάξεων σε προηγούμενες χρήσεις και προέρχονται από αφορολόγητα έσοδα. Σε περίπτωση που τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν θα φορολογηθούν με τον τότε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων: Η διαφορά από την αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των παγίων στοιχείων (γήπεδα, οικόπεδα και κτίρια) δημιουργήθηκε από την αποτίμηση των παγίων σε εύλογες αξίες κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ Π Χ Α.



18 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

| | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---|------------------|------------------|
| Λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις δικαστικών υποθέσεων | 2.054.170 | 2.054.170 |
| Σύνολο | 2.054.170 | 2.054.170 |

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις δικαστικών υποθέσεων» αφορά δικαστικές διενέξεις, που έχει η Εταιρεία με προμηθευτές, πελάτες και εργαζόμενους, οι οποίες σύμφωνα με τους δικηγόρους, θα χρειαστεί να πληρωθούν στα επόμενα έτη από την Εταιρεία.

19 Δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και για αυτό το λόγο το σύνολο τους απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Τραπεζικά δάνεια | 142.861.563 | 137.271.416 |
| Σύνολο | 142.861.563 | 137.271.416 |

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας:

- Έχουν εγγραφεί υποθήκες επί του συνόλου σχεδόν των ακινήτων της Εταιρείας, ήτοι επί αγρών και βιομηχανικών συγκροτημάτων στις εξής περιοχές: Πλατύ Ημαθίας, Ξάνθη, Λάρισα, Ορεστιάδα, Λευκώνα Σερρών.
- Έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις της Εταιρείας κατά πελάτη της, απορρέουσα από την μεταξύ τους σύμβαση προμήθειας και διακίνησης ζάχαρης.
- Έχουν εκχωρηθεί ασφαλιστήρια συμβόλαια.

20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Η ανάλυση εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

| | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 30.979.669 | 30.692.254 |
| Σύνολο | 30.979.669 | 30.692.254 |

21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Δεδουλευμένα έξοδα | 655 | 1.351 |
| Έσοδα επόμενης χρήσεως | 15.708.802 | 15.708.802 |
| Καταθέσεις μετόχων | 29.456.546 | 29.878.466 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί & επικουρικά ταμεία | 6.805.733 | 6.725.643 |
| Φόροι - τέλη πληρωτέοι | 5.626.731 | 4.596.799 |
| Οφειλόμενες Αμοιβές Προσωπικού | 21.964 | 22.377 |
| Οφειλόμενη Αποζημίωση Απολυομένων | 3.974.918 | 4.003.604 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 2.536.268 | 2.170.107 |
| Σύνολο | 64.131.617 | 63.107.149 |

Τον Απρίλιο του 2015, η Εταιρεία έλαβε ποσό €30 εκατ. από τον βασικό μέτοχό της, έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό την κεφαλαιακή της ενίσχυση. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29.08.2017, ανακλήθηκε η σχετική απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς αυτή δεν πιστοποιήθηκε. Κατά συνέπεια, το ποσό εξακολουθεί να εμφανίζεται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 30.06.2025.

22 Χρηματοοικονομικά μέσα

(Ποσά σε Ευρώ)

22.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος καθώς η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκώς προβλέψεις για τις ανοικτές απαιτήσεις από τους πελάτες.

22.2 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας

Η διοίκηση εκτίμησε ότι οι λογιστικές αξίες προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 30η Ιουνίου 2025, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις
- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1)
- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται στα κάτωθι τρία επίπεδα:

| (Ποσά σε Ευρώ) | 30/6/2025 | 30/6/2024 | 30/6/2025 | 30/6/2024 | Ιεραρχία Εύλογης Αξίας |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 143.703 | 87.132 | 143.703 | 87.132 | Επίπεδο 2 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2.248.487 | 2.498.322 | 2.248.487 | 2.498.322 | Επίπεδο 1 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις | 142.861.563 | 137.271.416 | 142.861.563 | 137.271.416 | Επίπεδο 2 |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 30.979.669 | 30.692.254 | 30.979.669 | 30.692.254 | Επίπεδο 3 |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 64.131.617 | 63.107.149 | 64.131.617 | 63.107.149 | Επίπεδο 3 |

23 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στο πλαίσιο της συμφωνίας εξυγίανσης της Εταιρείας, εφαρμόστηκε πρόγραμμα εξόδου προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, το οποίο αφορούσε 205 εργαζόμενους (μόνιμο προσωπικό). Μέρος του προσωπικού εντάχθηκε σε πρόγραμμα ειδικής επιδότησης ανεργίας εν όψει συνταξιοδότησης, ενώ το υπόλοιπο μεταφέρθηκε σε προσωποπαγείς θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα. Η εφαρμογή του προγράμματος έχει ολοκληρωθεί και, κατά την 30.06.2025, δεν προκύπτουν περαιτέρω υποχρεώσεις για την Εταιρεία.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας είχε στο παρελθόν αναθέσει τη διενέργεια στοχευμένου ελέγχου αναφορικά με συναλλαγές της Εταιρείας με συγκεκριμένους πελάτες. Κατόπιν νομικής αξιολόγησης των σχετικών πορισμάτων, είχε υποβληθεί, το 2016, μηνυτήρια αναφορά κατά μελών προηγούμενων διοικήσεων. Η σχετική ζημία είχε ήδη καλυφθεί μέσω σχηματισμού προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις σε προηγούμενες χρήσεις και, ως εκ τούτου, δεν αναμένεται περαιτέρω επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Κατά την 30.06.2025, δεν βρίσκεται σε εξέλιξη άλλος διαχειριστικός έλεγχος από τη Διοίκηση.

Πέραν των υποθέσεων για τις οποίες έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική θέση ή τη λειτουργία της Εταιρείας. Η σχετική πρόβλεψη αναλύεται στη Σημείωση 18.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 13.

24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται οι θυγατρικές εταιρείες έως και την ημερομηνία μεταβίβασής τους σε εταιρείες ειδικού σκοπού (SPVs), καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Λοιπό συνδεδεμένο μέρος θεωρείται η «Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπό Ειδική Εκκαθάριση», υπό την ιδιότητά της ως βασικού μετόχου της Εταιρείας.

Τον Απρίλιο του 2015, η Εταιρεία έλαβε ποσό ύψους €30 εκατ. από τον βασικό μέτοχό της, έναντι μελλοντικής αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, με σκοπό την κεφαλαιακή της ενίσχυση. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 29.08.2017, ανακλήθηκε η σχετική απόφαση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς αυτή δεν πιστοποιήθηκε. Κατά συνέπεια, το ποσό αυτό εμφανίζεται στον λογαριασμό «Καταθέσεις μετόχων έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» και έχει ταξινομηθεί στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 30.06.2025.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την ανωτέρω ημερομηνία παρουσιάζονται κατωτέρω.



| I. Συναλλαγές με εταιρείες του ομίλου ΑΤΕ (υπό ειδική εκκαθάριση) | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
|--|------------------|------------------|
| Απαιτήσεις | 162 | 162 |
| Υποχρεώσεις | -29.456.546 | -29.878.466 |
| II. Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών | 30/6/2025 | 30/6/2024 |
| Υποχρεώσεις | 244 | 720 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ και διευθυντικών στελεχών | 205.098 | 205.505 |

25 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα πέραν της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Φεβρουαρίου 2026 και υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση.

Θεσσαλονίκη, 4 Φεβρουαρίου 2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ046262

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ2747560

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 215717